

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97 SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO	Ambito 62						
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale		ROVIGLIETO						
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: L'area è classificata dal P.R.G.'77 come C1 con un indice territoriale Ut 0.5 mc/mq e si trova a ridosso dell'edificato di Roviglieto.								
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Completamento ed ampliamento del tessuto residenziale esistente attraverso la realizzazione di un'edilizia singola o a schiera, con caratteri e materiali compatibili con la qualità ambientale dei luoghi.								
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della viabilità e degli spazi pubblici a servizio della frazione.		Opera a carico degli attuatori Realizzazione della viabilità e degli spazi pubblici a servizio della frazione.						
		Opera a carico dell'Amministrazione Viabilità di contorno all'ambito.						
Superficie territoriale ST = 4183 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,20 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 836 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°22					
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE								
Superficie fondiaria per l'edificazione 2718 Mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 1465 mq	minimo	massimo			
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.			
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA								
DESTINAZIONI		minimo	massimo					
Edilizia residenziale privata		90 % S.U.C.	% S.U.C.					
Edilizia residenziale pubblica		% S.U.C.	% S.U.C.					
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.					
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	5 % S.U.C.					
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	5 % S.U.C.					
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	% S.U.C.					
USI AMMESSI DEI FABBRICATI								
- R1 - P5 - SC6 - C1								
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA								
- AP1 - AP2 - AP5 -								
PRESCRIZIONI PARTICOLARI								
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..								
H max = 7,50 mt.								