

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97 SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO	Ambito 61				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale		VOLPERINO				
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Trattasi di un area compresa tra l'abitato di Volperino e quello di Montarone, in una valle caratterizzata da apprezzabili fattori ambientali.						
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Realizzazione di un edificato costituito da fabbricati di piccole dimensioni isolati o a schiera, con caratteri e materiali compatibili con la qualità ambientale dei luoghi.						
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Adeguamento della viabilità e realizzazione degli spazi pubblici a servizio della frazione.		Opera a carico degli attuatori Adeguamento della viabilità e realizzazione degli spazi pubblici a servizio della frazione.				
		Opera a carico dell'Amministrazione				
Superficie territoriale ST = 17278 mq ST = 17278 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,20 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 3457 mq SUC = 2404 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°111 Abitanti = n°77			
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE						
Superficie fondiaria per l'edificazione 11231 mq 7814 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 4706 mq 4207 mq	minimo	massimo	
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.	
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA						
DESTINAZIONI				minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata				90 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica				% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale				% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale				% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio				% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici				% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI						
- R1 – C1 – PE2 – PE3 – PE4 – SC5 –						
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA						
- AP1 – AP2 - AP5 -						
PRESCRIZIONI PARTICOLARI						
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..						
H max = 7,50 mt.						