

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 60			
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO						
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale	FONDI						
DESCRIZIONE STATO ATTUALE:							
Trattasi di un posta a ridosso del tessuto residenziale della frazione, caratterizzata da un edilizia di tipo rurale fortemente modificata nel tempo.							
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO							
Realizzare il completamento del tessuto, mediante interventi di edilizia residenziale privata che tengano conto delle qualità ambientali del luogo. Realizzazione di una viabilità che consenta di svincolare quella esistente.							
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della viabilità di svincolo.		Opera a carico degli attuatori Realizzazione della viabilità di svincolo.					
		Opera a carico dell'Amministrazione					
Superficie territoriale ST = 2369 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,20 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 473 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°12				
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE							
Superficie fondiaria per l'edificazione 1539 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 830 mq	minimo			
	% St.	65 % St.		35 % St.			
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA							
DESTINAZIONI		minimo		massimo			
Edilizia residenziale privata		90 % S.U.C.		% S.U.C.			
Edilizia residenziale pubblica		% S.U.C.		% S.U.C.			
Attività artigianale		% S.U.C.		% S.U.C.			
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.		5 % S.U.C.			
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.		5 % S.U.C.			
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.		% S.U.C.			
USI AMMESSI DEI FABBRICATI							
- R1 - PE2 - C1							
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA							
- AP1 - AP2 - AP5 -							
PRESCRIZIONI PARTICOLARI							
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..							
H max = 7,50 mt.							