

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b> SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO	Ambito <b>53</b>			
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale		<b>COLLE SAN LORENZO</b>			
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> Trattasi di un'area posta a ridosso dell'edificato di Colle S. Lorenzo e compresa tra la SS 77 e una viabilità interpodereale.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Costruzione di un'edilizia residenziale attraverso la realizzazione di edifici uni e bifamiliari. Realizzazione di un'area pubblica posta a confine dell'ex. Edificio scolastico.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Adeguamento della viabilità esistente. Realizzazione dell'area pubblica a ridosso dell'edificio scolastico.		Opera a carico degli attuatori Adeguamento della viabilità esistente. Realizzazione dell'area pubblica a ridosso dell'edificio scolastico.			
		Opera a carico dell'Amministrazione			
Superficie territoriale <b>ST = 5605 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0,20 mq/mq</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC = 1121 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°30</b>		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>3643 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'amministrazione <b>1961 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		90 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	5 % S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	5 % S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	% S.U.C.		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b>					
<b>- R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - SC1 - SC2 - SC6 -</b>					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>					
<b>- AP1 - AP2 - AP5 -</b>					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
<b>H max = 7,50 mt.</b>					