

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97	Ambito 52
SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO		

Ambito di strutturazione locale:
UT/SLR Area di primo impianto residenziale

IL CASTELLO

DESCRIZIONE STATO ATTUALE:

L'area è classificata dal P.R.G.'77 come C1 con un indice territoriale Ut 0.5 mc/mq. Il lotto , posto lungo la strada per Rio, presenta un primo tratto in leggera ascesa e, nella parte alta, una maggiore acclività. All'interno dell'Ambito è ricompreso un tratto della viabilità di circonvallazione di un quartiere di Capodacqua.

OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO

Completamento della viabilità e realizzazione di un'edilizia residenziale costituita di abitazioni uni e bifamiliari.

PRECONDIZIONI DI ASSETTO

Completamento della viabilità di circonvallazione e realizzazione della viabilità interna e degli spazi pubblici.

Opera a carico degli attuatori
Validità interna e spazi pubblici.

Opera a carico dell'Amministrazione
Adeguamento della viabilità di circonvallazione.

Superficie territoriale
ST = 8661 mq

Indice di utilizzazione territoriale
UT = 0,20 mq/mq

Superficie utile complessiva
SUC = 1732 mq

Capacità insediativa
Abitanti = n°46

ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

Superficie fondiaria per l'edificazione 5629 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 3031 mq	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

DESTINAZIONI	minimo	massimo
Edilizia residenziale privata	90 % S.U.C.	% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività artigianale	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale	% S.U.C.	5 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio	% S.U.C.	5 % S.U.C.
Attività terziaria P uffici	% S.U.C.	% S.U.C.

USI AMMESSI DEI FABBRICATI

- R1 – PE2 – C1

SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA

- AP1 – AP2 - AP5 -

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..

H max = 7,50 mt.