

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>51</b>	
	<b>SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO</b>				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale	<b>ORCHI SOTTO</b>				
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> Trattasi di un area ricompresa all'interno del tessuto residenziale della frazione, in un lotto in forte pendenza lungo la strada che, da Capodacqua, conduce ad Orchi.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Realizzazione di un tessuto di completamento della frazione da un'edilizia residenziale uni e bifamiliare. Adeguamento della viabilità tra Capodacqua ed Orchi.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Completamento della viabilità esistente.	Opera a carico degli attuatori Completamento della viabilità esistente.				
	Opera a carico dell'Amministrazione				
Superficie territoriale <b>ST = 4520 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0,20 mq/mq</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC = 904 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°24</b>		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>2938 mq</b>	minimo	massimo	<b>Superficie da cedere all'Amministrazione</b> <b>1582 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			90 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> <b>- R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - SC1 - SC2 - SC6 -</b>					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> <b>- AP1 - AP2 - AP5 -</b>					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
<b>H max = 7,50 mt.</b>					