

| | | | | | |
|--|---|--|--|----------|---------|
| Elaborato P4 | COMUNE DI FOLIGNO PRG'97 SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO | Ambito 48 | | | |
| Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale | | S. LORENZO VECCHIO | | | |
| DESCRIZIONE STATO ATTUALE: L'area è classificata CT1 dal P.R.G.'77 riguarda una superficie di circa 3.250.000 mq con indice Ut pari a 0.03 mc/mq. L'area è posta a confine con il Comune di Spello e ricomprende superfici boscate e coltivate, connesse tra loro da una viabilità poderale. | | | | | |
| OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Realizzazione di una vasta area verde all'interno della quale, in alcuni punti, si realizzeranno piccole zone edificate. | | | | | |
| PRECONDIZIONI DI ASSETTO Sistemazione della viabilità esistente e realizzazione delle opere di salvaguardia e ripristino ambientale necessarie. | | Opera a carico degli attuatori Sistemazione della viabilità esistente e realizzazione delle opere di salvaguardia e ripristino ambientale necessarie. | | | |
| | | Opera a carico dell'Amministrazione | | | |
| Superficie territoriale ST = 564051 mq | Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,02 mq/mq | Superficie utile complessiva SUC = 11281 mq | Capacità insediativa Abitanti = n°338 | | |
| ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE | | | | | |
| Superficie fondiaria per l'edificazione 141012 mq | minimo | massimo | Superficie da cedere all'Amministrazione 423039 mq | minimo | massimo |
| | % St. | 25 % St. | | 75 % St. | % St. |
| PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA | | | | | |
| DESTINAZIONI | | minimo | massimo | | |
| Edilizia residenziale privata | | % S.U.C. | 100 % S.U.C. | | |
| Edilizia residenziale pubblica | | % S.U.C. | % S.U.C. | | |
| Attività artigianale | | % S.U.C. | % S.U.C. | | |
| Attività terziaria C commerciale | | % S.U.C. | % S.U.C. | | |
| Attività terziaria PE pubblico esercizio | | % S.U.C. | % S.U.C. | | |
| Attività terziaria P uffici | | % S.U.C. | % S.U.C. | | |
| USI AMMESSI DEI FABBRICATI | | | | | |
| - R1 – SC5 – SC6 - | | | | | |
| SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA | | | | | |
| - AP1 – AP2 - AP5 - | | | | | |
| PRESCRIZIONI PARTICOLARI | | | | | |
| Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. | | | | | |
| H max = 7,50 mt. | | | | | |