

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b> SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO	Ambito <b>47</b>			
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale		<b>TURRI</b>			
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> L'area è classificata C3 dal P.R.G. '77 con un indice territoriale Ut 1.5 mc/mq. L'area è posta a ridosso dell'edificato di via S Giovanni Profiamma e a confine con un canale di derivazione del Fiume Topino; risulta inoltre attraversata da un elettrodotto di alta tensione.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Realizzazione di un edificazione di completamento del tessuto esistente, posta a chiusura dell'edificato. Realizzazione di una viabilità di collegamento con la strada comunale e di una zona di verde nell'area di influenza dell'elettrodotto.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione del verde nell'area di influenza dell'elettrodotto. Collegamento con la strada comunale.		Opera a carico degli attuatori Realizzazione del verde nell'area di influenza dell'elettrodotto. Collegamento con la strada comunale.			
		Opera a carico dell'Amministrazione Adeguamento di via Cimabue.			
Superficie territoriale <b>ST = 25549 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0,40 mq/mq</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC =10219 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°291</b>		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>16606 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>8943 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		70 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		25 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	5 % S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	% S.U.C.		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b>					
<b>- R1 - C1 -</b>					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>					
<b>- AP1 - AP2 - AP5 -</b>					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
<b>H max = 10,00 mt.</b>					