

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97 SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO	Ambito 44			
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale		IL MULINO			
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: L'area è classificata C3 dal P.R.G. '77. L'area è compresa tra la Via Flaminia sud e l'ultimo tratto dell'abitato di Vescia.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Ridefinire il margine dell'edificato della frazione di Vescia e realizzare un collegamento con l'Ambito "Il Fungo".					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della strada di collegamento con l'Ambito "Il Fungo"		Opera a carico degli attuatori Opera a carico dell'Amministrazione Adeguamento al tratto di via Flaminia sud.			
Superficie territoriale ST = 14527 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,40 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 5810,78 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 165		
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 9442 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 5084 mq	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		70 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		25 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	5 % S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	% S.U.C.		
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
- R1 - C1 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
H max = 10,00 mt.					