

| | | | | | |
|---|--|--|--|----------|---------|
| Elaborato P4 | COMUNE DI FOLIGNO PRG'97 | Ambito 43 | | | |
| | SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO | | | | |
| Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale | FIAMENGA | | | | |
| DESCRIZIONE STATO ATTUALE: L'area è classificata C3 dal P.R.G. '77 con un indice territoriale di 1.5 mc/mq. L'area è posta a confine con l'edificato storico e con una lottizzazione di recente attuazione. | | | | | |
| OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Completamento della viabilità di raccordo tra la viabilità esistente e quella di progetto della lottizzazione. Creazione di un ampio spazio verde. | | | | | |
| PRECONDIZIONI DI ASSETTO | | Opera a carico degli attuatori | | | |
| | | Opera a carico dell'Amministrazione | | | |
| Superficie territoriale ST = 48916 mq | Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,20 mq/mq | Superficie utile complessiva SUC = 9783 mq | Capacità insediativa Abitanti = n°249 | | |
| ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE | | | | | |
| Superficie fondiaria per l'edificazione 31795 mq | minimo | massimo | Superficie da cedere all'Amministrazione 17121 mq | minimo | massimo |
| | % St. | 65 % St. | | 35 % St. | % St. |
| PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA | | | | | |
| DESTINAZIONI | | minimo | massimo | | |
| Edilizia residenziale privata | | 48 % S.U.C. | % S.U.C. | | |
| Edilizia residenziale pubblica | | 37 % S.U.C. | % S.U.C. | | |
| Attività artigianale | | % S.U.C. | % S.U.C. | | |
| Attività terziaria C commerciale | | % S.U.C. | 5 % S.U.C. | | |
| Attività terziaria PE pubblico esercizio | | % S.U.C. | 5 % S.U.C. | | |
| Attività terziaria P uffici | | % S.U.C. | 5 % S.U.C. | | |
| USI AMMESSI DEI FABBRICATI | | | | | |
| - R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 - | | | | | |
| SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA | | | | | |
| - AP1 - AP2 - AP5 - | | | | | |
| PRESCRIZIONI PARTICOLARI | | | | | |
| Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. | | | | | |
| H max = 7,50 mt. | | | | | |