

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>40</b>			
	<b>SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO</b>						
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale	<b>SPINETO</b>						
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> Area interclusa tra l'edificato esistente posta a ridosso della ferrovia Foligno – Terontola.							
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completamento del tessuto e raccordo delle viabilità esistenti con le viabilità esistenti con le viabilità dell'Ambito "Croce Bianca".							
<b>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</b> Realizzazione della viabilità di raccordo e della fascia di verde di mitigazione ambientale verso la ferrovia.		Opera a carico degli attuatori Viabilità di raccordo e fascia di verde di mitigazione ambientale.					
		Opera a carico dell'Amministrazione					
Superficie territoriale <b>ST = 8334 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0,20 / 0,05 mq/mq (0,05 – Vincolo Stradale)</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC = 1504 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°44</b>				
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>							
<b>Superficie fondiaria per l'edificazione</b>  <b>3263 mq</b>	minimo	massimo	<b>Superficie da cedere all'Amministrazione</b>  <b>3988 mq</b>	minimo			
	% St.	45 % St.		55 % St.	% St.		
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>							
DESTINAZIONI			minimo	massimo			
Edilizia residenziale privata			90 % S.U.C.	% S.U.C.			
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.			
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.			
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.			
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	5 % S.U.C.			
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.			
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b>							
<b>- R1 – C1 – PE2 – PE3 – PE4 – SC1 – SC2 – SC6 -</b>							
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>							
<b>- AP1 – AP2 – AP5 -</b>							
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>							
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. <b>L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di metri trenta dalla linea ferroviaria.</b>							
<b>H max = 7,50 mt.</b>							