

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97 SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO	Ambito 39			
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale		LE VIOLETTE			
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: L'area è classificata C3 dal P.R.G. '77 con un indice di utilizzazione territoriale Ut di 1.5 mc/mq. E' posta a ridosso del nucleo centrale di Sterpete e della lottizzazione il "Borgo".					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Completamento dell'edificato posto lungo Via delle Violette e realizzazione della viabilità di raccordo con l'ambito "Sterpete" e con la lottizzazione "Il Borgo".					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Viabilità posta in continuità con la viabilità del Borgo e con l'Ambito "Sterpete"		Opera a carico degli attuatori Spazi pubblici e viabilità d'ambito.			
		Opera a carico dell'Amministrazione Adeguamento del tratto di Via delle Violette compreso tra la Via dell'ambito e Via del Ponticello.			
Superficie territoriale ST = 15.547 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.40 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 6219 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 182		
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 10.105 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 5.442 mq	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		70 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		25 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	5 % S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	% S.U.C.		
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
- R1 - C1 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
H max = 10.00 mt					
N. B. Aggiornato in base al punto G4 del documento che recepisce le prescrizioni regionali					