

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b> SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO			Ambito <b>38b</b>		
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale	<b>MAESTA'</b>					
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> Si tratta di aree ricomprese ai margini del tessuto urbano esistente di Sterpete, caratterizzato da un'edilizia residenziale di diversa tipologia.						
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completamento del tessuto urbano esistente attraverso una tipologia edilizia caratterizzante il luogo. Realizzazione di una fascia di spazi pubblici a servizio dell'intera frazione e realizzazione degli svincoli appartenenti alla viabilità a scala urbana nei punti d'incrocio della stessa con Via Sterpete e Via Parma.						
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione degli svincoli (comprese le fasce verdi).		Opera a carico degli attuatori Spazi pubblici e viabilità secondaria.				
		Opera a carico dell'Amministrazione Realizzazione degli svincoli (comprese le fasce verdi).				
Superficie territoriale <b>ST = 38763 Mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.05 / 0.20 mq/mq (0,05 - Vincolo Stradale)</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC = 5098 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n° 129</b>			
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>						
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>13698 Mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>7376 mq</b>	minimo		
	% St.	65 % St.		35 % St.		
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>						
DESTINAZIONI		minimo	massimo			
Edilizia residenziale privata		48 % S.U.C.	% S.U.C.			
Edilizia residenziale pubblica		37 % S.U.C.	% S.U.C.			
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.			
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	5 % S.U.C.			
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	5 % S.U.C.			
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	5 % S.U.C.			
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> <b>- R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -</b>						
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> <b>- AP1 - AP2 - AP5 -</b>						
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>						
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..						
<b>H max = 7.50 mt.</b>						