

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 38a			
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO						
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale	MAESTA'						
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Si tratta di aree ricomprese ai margini del tessuto urbano esistente di Sterpete, caratterizzato da un'edilizia residenziale di diversa tipologia.							
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Completamento del tessuto urbano esistente attraverso una tipologia edilizia caratterizzante il luogo. Realizzazione di una fascia di spazi pubblici a servizio dell'intera frazione e realizzazione di un tratto di viabilità alternativo a Via Maestà Formica, situato tra due fasce di verde.							
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della viabilità a scala urbana (comprese le fasce verdi) e dei servizi di quartiere.		Opera a carico degli attuatori Spazi pubblici e viabilità secondaria.					
		Opera a carico dell'Amministrazione Realizzazione della viabilità a scala urbana (comprese le fasce verdi).					
Superficie territoriale ST 63628 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.05 / 0.20 mq/mq (0,05 - Vincolo Stradale)	Superficie utile complessiva SUC = 9812 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 250				
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE							
Superficie fondiaria per l'edificazione 31677 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 15474 mq	minimo			
	% St.	65 % St.		35 % St.			
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA							
DESTINAZIONI		minimo	massimo				
Edilizia residenziale privata		48 % S.U.C.	% S.U.C.				
Edilizia residenziale pubblica		37 % S.U.C.	% S.U.C.				
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.				
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	5 % S.U.C.				
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	5 % S.U.C.				
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	5 % S.U.C.				
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -							
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -							
PRESCRIZIONI PARTICOLARI							
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..							
H max = 7.50mt.							