

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b> SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO	Ambito <b>37</b>			
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale		<b>SERENA</b>			
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b> L'area è classificata C3 dal PRG '77. Si tratta di un lotto compreso tra il vecchio percorso della Flaminia e la ferrovia Foligno-Ancona, addossato all'edificato esistente del quartiere S. Paolo.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completamento del tessuto urbano esistente e realizzazione di spazi pubblici a servizio della frazione.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione di una fascia di verde lungo la canaletta in cui si trovano querce secolari e adeguamento della Via Serena.		Opera a carico degli attuatori Fascia di verde e spazi pubblici.			
		Opera a carico dell'Amministrazione Adeguamento di Via Serena.			
Superficie territoriale <b>ST = 43912 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.40 mq/mq</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC = 17564 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n° 500</b>		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>28542 mq</b>	minimo	massimo	<b>Superficie da cedere all'Amministrazione</b> <b>15370 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		70 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		25 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	5 % S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	% S.U.C.		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b>					
<b>- R1 - C1 - SC5 - SC6 -</b>					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>					
<b>-AP1 - AP2 - AP5 -</b>					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
<b>H max = 10.00 mt.</b>					