

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 35			
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO						
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale	FLAMINIA 3						
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Si tratta di una fascia di spazi di risulta, posta tra la S.S. 3 Flaminia e l'edificato esistente, oggi in larga parte inculti.							
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Completamento del disegno dell'edificato. Realizzazione di una fascia di verde di mitigazione ambientale posta a ridosso della Flaminia.							
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Fascia di verde di mitigazione.		Opera a carico degli attuatori Fascia di verde di mitigazione.					
		Opera a carico dell'Amministrazione					
Superficie territoriale ST = 48900 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.05 / 0.20 mq/mq (0,05 - Vincolo Stradale)	Superficie utile complessiva SUC = 6190 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 167				
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE							
Superficie fondiaria per l'edificazione 16231 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 8740 mq	minimo			
	% St.	65 % St.		35 % St.			
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA							
DESTINAZIONI		minimo	massimo				
Edilizia residenziale privata		90 % S.U.C.	% S.U.C.				
Edilizia residenziale pubblica		% S.U.C.	% S.U.C.				
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.				
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	5 % S.U.C.				
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	5 % S.U.C.				
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	% S.U.C.				
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - SC1 - SC2 - SC6 -							
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -							
PRESCRIZIONI PARTICOLARI							
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di metri quaranta dal confine stradale.							
H max = 7.50 mt.							