

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 33			
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO						
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale	FLAMINIA 1						
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Si tratta di una fascia di spazi di risulta, posta tra la S.S. 3 Flaminia e l'edificato esistente, oggi in larga parte inculti.							
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Completamento del disegno dell'edificato. Realizzazione di una fascia di verde di mitigazione ambientale posta a ridosso della Flaminia. Realizzazione di un tratto di strada di collegamento tra lo svincolo del cimitero e la strada adiacente al lotto denominato "S. Benedetto".							
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della strada e della fascia di verde di mitigazione.		Opera a carico degli attuatori Tratto della strada di collegamento. Verde di mitigazione.					
		Opera a carico dell'Amministrazione					
Superficie territoriale ST = 61420 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.20 / 0.05 mq/mq (0,05 – Vincolo Stradale)	Superficie utile complessiva SUC = 10136 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 262				
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE							
Superficie fondiaria per l'edificazione 30615 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 13120 mq	minimo			
	50 % St.	60 % St.		40 % St. 50 % St.			
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA							
DESTINAZIONI		minimo		massimo			
Edilizia residenziale privata		90 % S.U.C.		% S.U.C.			
Edilizia residenziale pubblica		% S.U.C.		% S.U.C.			
Attività artigianale		% S.U.C.		% S.U.C.			
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.		5 % S.U.C.			
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.		5 % S.U.C.			
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.		% S.U.C.			
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 – C1 – PE2 – PE3 – PE4 – SC1 – SC2 – SC5 – SC6 -							
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 – AP2 - AP5 -							
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di metri quaranta dal confine stradale. Hmax = 7.50 mt							
N.B. : L'area indicata nel foglio grafico con un tratteggio verde (mq. 3480) è da considerarsi non edificabile, e non va calcolata ai fini degli standard.							