

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97	Ambito 32
SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO		

Ambito di strutturazione locale:
UT/SLR Area di primo impianto residenziale

S. BENEDETTO

DESCRIZIONE STATO ATTUALE:

L'area risulta già destinata dal P.R.G. '77 in parte a struttura ricettiva (CTA) ed in parte per fiere e luna park. Previsioni non attuate. Nell'area si trova un edificio di notevole rilevanza storico architettonica, denominato S.Benedetto.

OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO

Restauro del complesso architettonico del Mormonzone. Completamento della viabilità, del parcheggio e del tessuto urbano residenziale. Realizzazione di una struttura ricettiva.

PRECONDIZIONI DI ASSETTO Restauro del complesso del Mormonzone.		Opera a carico degli attuatori Completamento della viabilità e del parcheggio. Restauro del complesso del Mormonzone.	
		Opera a carico dell'Amministrazione	
Superficie territoriale ST = 47298 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.15 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 7095 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 71

ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

Superficie fondiaria per l'edificazione 30743 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere All'Amministrazione 16555	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

DESTINAZIONI	minimo	massimo
Edilizia residenziale privata	% S.U.C.	50 % S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica	% S.U.C.	28 % S.U.C.
Attività artigianale	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio	22 % S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria P uffici	% S.U.C.	% S.U.C.

USI AMMESSI DEI FABBRICATI

- R1 -SC1 - SC2 - SC5 - SC6 - SC7 - PA - PE3 - PE4 - PE5

SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA

- AP1 - AP2 - AP5 -

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..

H max = 10,00 mt.