

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 31			
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO						
Ambito di strutturazione locale. UT/SLR Area di primo impianto residenziale	VILLA RONCALLI						
DESCRIZIONE STATO ATTUALE:							
E' un'area posta immediatamente a ridosso di previsioni edificatorie ormai inquadrate nel tessuto residenziale circostante e a diretto confine con uno degli edifici del XVI secolo più interessanti della nostra periferia.							
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO:							
Realizzazione del completamento della zona edificata di Via Siena e creazione di una fascia di verde di rispetto a Villa Roncalli.							
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione del verde di rispetto alla Villa.		Opera a carico degli attuatori Realizzazione del verde, della viabilità interna e dei parcheggi.					
		Opera a carico dell'Amministrazione					
Superficie territoriale ST = 11759 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.20 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 2352 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 59				
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE							
Superficie fondiaria per l'edificazione 6232 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 5527 mq	minimo			
	% St.	53 % St.		47 % St.			
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA							
DESTINAZIONI		minimo	massimo				
Edilizia residenziale privata		48 % S.U.C.	% S.U.C.				
Edilizia residenziale pubblica		37 % S.U.C.	% S.U.C.				
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.				
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	5 % S.U.C.				
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	5 % S.U.C.				
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	5 % S.U.C.				
USI AMMESSI DEI FABBRICATI							
- R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -							
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA							
- AP1 - AP2 - AP5 -							
PRESCRIZIONI PARTICOLARI							
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..							
H max = 7.50 mt.							