

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 30	
	SCHEMA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale. UT/SLR Area di primo impianto residenziale			VILLA MANCIA		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Si tratta di un'area compresa tra la ferrovia Foligno –Terontola, lo svincolo di Porta Firenze e Via dei Trinci. Il lotto presenta zone intercluse tra un'edificazione uni e bifamiliare di Via Subasio ed un'edilizia plurifamiliare appartenente ad una recente lottizzazione.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Realizzazione di un edificato posto a completamento e chiusura del quartiere di Via Subasio. Realizzazione di un'ampia fascia di verde “di mitigazione ambientale”; posta a confine tra la ferrovia, la strada e le abitazioni.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della fascia di “mitigazione ambientale” e del tratto di viabilità che conduce al Campus.			Opera a carico degli attuatori Viabilità interna, spazi pubblici e fascia di “mitigazione ambientale”.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Realizzazione della strada per il Campus.		
Superficie territoriale ST = 32635 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.20 / 0.05 mq/mq (0,05 – Vincolo Stradale)		Superficie utile complessiva SUC = 6527 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 166	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 15610 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 8406 mq	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			48 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			37 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	5 % S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 – C1 – PE2 – PE3 – PE4 – P1 – SC1 – SC2 – SC5 – SC6 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 – AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di metri trenta dalla linea ferroviaria. H max = 7.50 mt.					