

<div> <div>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</div> <div> <div>SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO</div> <div>Ambito 29</div> </div> </div>					
<div> <div>Ambito di strutturazione locale. UT/SLR Area di primo impianto residenziale</div> <div>INTRAMEZZI</div> </div>					
<div> <div>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</div> <div>Trattasi di un'area compresa tra il quartiere di Via Intermezzi, la porzione produttivo-commerciale di Viale Roma e l'aeroporto. L'area si presenta solo in parte coltivata.</div> </div>					
<div> <div>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</div> <div>Realizzare il collegamento viario tra Via intermezzi e lo svincolo di Viale Roma (cavalcavia). Realizzare un'ampia fascia di verde ed il completamento dell'edificato su Via Cagliari, con un'edilizia bassa.</div> </div>					
<div> <div>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</div> <div>Realizzazione della strada di collegamento tra Via Intermezzi e l'anello di Viale Roma.</div> <div> <div>Opera a carico degli attuatori Tratto stradale posto all'interno dell'ambito e realizzazione del verde.</div> <div>Opera a carico dell'Amministrazione Tratto viario dall'anello al confine con l'ambito.</div> </div> </div>					
<div>Superficie territoriale ST = 28865 mq</div>	<div>Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.20 mq/mq</div>	<div>Superficie utile complessiva SUC = 5773 mq</div>	<div>Capacità insediativa Abitanti = n°147</div>		
<div>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</div>					
<div>Superficie fondiaria per l'edificazione 10102 mq</div>	<div>minimo % St.</div>	<div>massimo 35 % St.</div>	<div>Superficie da cedere all'Amministrazione 18763 mq</div>	<div>minimo 65 % St.</div>	<div>massimo % St.</div>
<div>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</div>					
DESTINAZIONI		minimo		massimo	
Edilizia residenziale privata		48 % S.U.C.		% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica		37 % S.U.C.		% S.U.C.	
Attività artigianale		% S.U.C.		% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.		5 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.		5 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.		5 % S.U.C.	
<div> <div>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</div> <div>- R1 – C1 – PE2 – PE3 – PE4 – P1 – SC1 – SC2 – SC5 – SC6 -</div> </div>					
<div> <div>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</div> <div>- AP1 – AP2 - AP5 -</div> </div>					
<div> <div>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</div> <div> <div>Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..</div> <div>Hmax = 7.50 mt</div> </div> </div>					