

	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97	Ambito 29			
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale. UT/SLR Area di primo impianto residenziale		INTRAMEZZI			
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Trattasi di un'area compresa tra il quartiere di Via Intermezzi, la porzione produttivo-commerciale di Viale Roma e l'aeroporto. L'area si presenta solo in parte coltivata.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Realizzare il collegamento viario tra Via intermezzi e lo svincolo di Viale Roma (cavalcavia). Realizzare un'ampia fascia di verde ed il completamento dell'edificato su Via Cagliari, con un'edilizia bassa.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della strada di collegamento tra Via Intermezzi e l'anello di Viale Roma.		Opera a carico degli attuatori Tratto stradale posto all'interno dell'ambito e realizzazione del verde.			
		Opera a carico dell'Amministrazione Tratto viario dall'anello al confine con l'ambito.			
Superficie territoriale ST = 28865 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.20 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 5773 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°147		
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 10102 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 18763 mq	minimo	massimo
	% St.	35 % St.		65 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		48 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		37 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	5 % S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	5 % S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	5 % S.U.C.		
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
Hmax = 7.50 mt					