

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 28					
SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO									
Ambito di strutturazione locale. UT/SLNC Area di nuova centralità		L'ACQUAIOLO							
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Trattasi di aree poste all'interno del tessuto edificato residenziale esistente, comprese tra due direttive storiche.									
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Realizzazione di un'area pubblica per la collocazione di un servizio scolastico. Completamento del tessuto urbano e della maglia viaria.									
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della struttura scolastica. Collegamento tra Via Ferrero e Via Chiesa.		Opera a carico degli attuatori Realizzazione della viabilità e degli spazi pubblici.							
		Opera a carico dell'Amministrazione Realizzazione della struttura scolastica.							
Superficie territoriale ST = 14206 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.25 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 3551 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°85						
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE									
Superficie fondiaria per l'edificazione 7813 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 6393 mq	minimo					
	% St.	55% St.		45 % St.					
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA									
DESTINAZIONI			minimo	massimo					
Edilizia residenziale privata			48 % S.U.C.	% S.U.C.					
Edilizia residenziale pubblica			37 % S.U.C.	% S.U.C.					
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.					
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	8 % S.U.C.					
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	4 % S.U.C.					
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	8 % S.U.C.					
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -									
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -									
PRESCRIZIONI PARTICOLARI									
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..									
Hmax = 10.00 mt.									