

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 27		
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO					
Ambito di strutturazione locale. UT/SLR Area di primo impianto residenziale	IL ROCCOLO					
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Trattasi di un'area interclusa tra lottizzazioni di recente edificazione.						
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Completamento del tessuto edilizio attraverso tipologie plurifamiliari. Completamento della viabilità esistente. Realizzazione di spazi pubblici e servizi ad uso del quartiere.						
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Completamento della maglia viaria.		Opera a carico degli attuatori Completamento della maglia viaria. Realizzazione degli spazi pubblici				
		Opera a carico dell'Amministrazione				
Superficie territoriale ST = 13720 Mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.20 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 2744 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°69			
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE						
Superficie fondiaria per l'edificazione 8918 Mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 4802 mq	minimo		
	% St.	65 % St.		35 % St.		
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA						
DESTINAZIONI			minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata			48 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica			37 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	5 % S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	5 % S.U.C.		
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	5 % S.U.C.		
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -						
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -						
PRESCRIZIONI PARTICOLARI						
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..						
Hmax = 7.50 mt.						