

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b> SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO	Ambito <b>26</b>			
Ambito di strutturazione locale. UT/SLR Area di primo impianto residenziale		<b>MAMELI</b>			
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> Trattasi di aree poste a ridosso del tessuto residenziale esistente e delimitate nella porzione nord da terreno agricolo periurbano.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Completamento del tessuto secondo lo schema di quello esistente, basato su una maglia ortogonale. Realizzazione di spazi e servizi ad uso dell'intero quartiere di Via Mameli.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Completamento della maglia viaria.		Opera a carico degli attuatori Completamento della maglia viaria. Realizzazione degli spazi pubblici.			
		Opera a carico dell'Amministrazione			
Superficie territoriale <b>ST = 26641 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.20 mq/mq</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC = 5328 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n° 136</b>		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>17316 mq</b>	minimo	massimo	<b>Superficie da cedere all'Amministrazione</b> <b>9325 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	65 % St.		35 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		48 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		37 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	5 % S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	5 % S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	5 % S.U.C.		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> <b>- R1 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -</b>					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> <b>- AP1 - AP2 - AP5 -</b>					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
<b>H max = 7.50 mt.</b>					