

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 20					
SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO									
Ambito di strutturazione locale: UT/SLNC Area di nuova centralità		S. MARTINO							
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: I due nuclei storici di Vescia (quello di Via Mencaroni e quello di Via dei Frantoi) sono uniti da uno spazio che si configura come "vuoto urbano", attualmente degradato dall'uso improprio.									
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Creazione di un centro di servizi per la frazione. Realizzazione di uno spazio verde tra la nuova centralità, il fiume Menotre e la zona sportiva.									
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della piazza centrale.		Opera a carico degli attuatori Piazza centrale e fascia di verde a ridosso del Menotre.							
		Opera a carico dell'Amministrazione Eventuali servizi pubblici.							
Superficie territoriale ST = 6530 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.10 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 653 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 0						
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE									
Superficie fondiaria per l'edificazione 2612 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 3918 mq	minimo					
	% St.	40 % St.		60 % St.					
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA									
DESTINAZIONI		minimo	massimo						
Edilizia residenziale privata		% S.U.C.	% S.U.C.						
Edilizia residenziale pubblica		% S.U.C.	% S.U.C.						
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.						
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	% S.U.C.						
Attività terziaria PE pubblico esercizio		100 % S.U.C.	% S.U.C.						
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	% S.U.C.						
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - PE2 – PE3 – PE4 – PE5 – SC5 – SC6 – SC7 - PA									
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 – AP2 -									
PRESCRIZIONI PARTICOLARI									
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto del distacco di metri dieci dal fiume , dal Fiume Menotre indicato in cartografia									
Hmax = 10.00 mt.									