

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>	<b>Ambito 19</b>			
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLNC Area di nuova centralità	<b>BORRONI</b>				
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> L'area si trova tra il tessuto storico di Borroni, le residenze unifamiliari di recente costruzione, ed un nuovo quartiere in parte edificato ed in parte in corso di edificazione.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> L'obiettivo generale dell'intervento riguarda la creazione di una nuova centralità collegata con le strutture pubbliche esistenti nel quartiere (scuola, chiesa, centro sociale, struttura sportiva, verde pubblico). Si tratta quindi della realizzazione di una piazza che possa qualificare e caratterizzare il quartiere Borroni.					
<b>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</b> Realizzazione di nuove viabilità di quartiere e di uno spazio pubblico.		Opera a carico degli attuatori Viabilità secondaria e spazi pubblici.			
		Opera a carico dell'Amministrazione Adeguamento e completamento di Via Monte Pennino.			
Superficie territoriale <b>ST = 26509 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.25 mq/mq</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC = 6627 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°159</b>		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
<b>Superficie fondiaria per l'edificazione</b> <b>14580 mq</b>	minimo	massimo	<b>Superficie da cedere all'Amministrazione</b> <b>11929 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		43 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		37 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	8 % S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	4 % S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	8 % S.U.C.		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b>					
<b>- R1 – R3 – C1– C2 – C4 - PE2 – PE3 – PE4 – PE6 – PE7 - P1 – P2 – SC6– SC8 – AM – PA -</b>					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>					
<b>- AP1 – AP2 - AP5 -</b>					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
<b>Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..</b>					
<b>Hmax = 10.00 mt.</b>					