

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>	Ambito <b>17</b>			
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLNC Area di nuova centralità	<b>STERPETE</b>				
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b>					
L'area è posizionata tra l'abitato storico di Sterpete, il quartiere residenziale disposto lungo Via Intermezzi, Via Pacinotti ed il Borgo (area sottoposta a disciplina pigna). La sua attuale configurazione è quella di uno spazio di risulta, fortemente degradato e con scarsa manutenzione.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b>					
Poiché il tessuto antico di Sterpete, il tessuto residenziale di Via Intermezzi, l'asse di Via Pacinotti e il disegno del nuovo quartiere "Il Borgo" trovano difficile correlazione, l'obiettivo principale del progetto d'ambito è quello di raccordare, attraverso la viabilità e punti cerniera, questi settori urbani.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Creazione della viabilità di raccordo e di punti cerniera, attraverso spazi pubblici.		Opera a carico degli attuatori Viabilità principale, piazza, viabilità secondaria.			
		Opera a carico dell'Amministrazione Spazi verdi e servizi pubblici.			
Superficie territoriale <b>ST = 57742 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.25 mq/mq</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC = 14435 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°346</b>		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>31758 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>25984 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		43 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		37 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	8 % S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	4 % S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	8 % S.U.C.		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b>					
- R1 - R3 - C1 - C2 - C4 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - P2 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 - AM - PA -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
Hmax = 10.00 mt.					