

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97	Ambito 16			
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLNC Area di nuova centralità	MACERATOLA				
DESCRIZIONE STATO ATTUALE:					
L'area è compresa tra l'abitato storico, che comprende l'antica chiesa e l'abitato realizzato lungo la viabilità in direzione di Foligno. Il lotto si pone come punto di saldatura dell'edificato sparso sviluppatisi in maniera disorganica e con diverse tipologie, lungo la viabilità poderale.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO					
Attraverso la realizzazione dell'Ambito, si intende realizzare un nuovo centro che salvaguardi e blocchi l'edificazione verso il nucleo storico e, al contempo, ricomponga il tessuto sfrangiato dell'edilizia periferica. Si intende inoltre offrire un collegamento alla zona della chiesa e creare spazi pubblici e servizi per la frazione.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della viabilità e degli spazi pubblici centrali.		Opera a carico degli attuatori Viabilità, spazi verdi.			
		Opera a carico dell'Amministrazione Realizzazione di servizi nell'area pubblica.			
Superficie territoriale ST = 28091mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.25 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 7022 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°168		
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 15450 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 12641 mq	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		43 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		37 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	8 % S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	4 % S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	8 % S.U.C.		
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
- R1 - R3 - C1- PE2 – PE3 – PE4 - PA – SC1 – SC2 – SC5 – SC6 – SC7 – SC8 - AM – P1					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 – AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
H max = 10.00 mt.					