

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 15					
SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO									
Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde		TRINCI							
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Area di risulta compresa tra l'edificato di V. Mameli, V. dei Trinci, V. degli Anastasi e l'area del Centro della Protezione Civile. Il quartiere e' caratterizzato da un tessuto urbano a maglia ortogonale e da un'edilizia uni e bifamiliare, dalla quale emergono alcuni edifici di pregio.									
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Realizzazione di un tessuto di completamento dell'esistente, posto a chiusura dell'edificato. Creazione di spazi pubblici (piazza a verde a servizio del quartiere). Realizzazione di viabilità di collegamento tra la città e il Centro di Protezione Civile.									
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione di una strada che, da V. dei Trinci, conduce direttamente al Centro di Protezione Civile.		Opera a carico degli attuatori Viabilità interna e verde di quartiere.							
		Opera a carico dell'Amministrazione Tratto di collegamento Via dei Trinci ed il Centro di Protezione Civile.							
Superficie territoriale ST = 32499 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.25 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 8124 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°207						
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE									
Superficie fondiaria per l'edificazione 17874 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 14625 mq	minimo	massimo				
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.				
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA									
DESTINAZIONI			minimo	massimo					
Edilizia residenziale privata			50 % S.U.C.	% S.U.C.					
Edilizia residenziale pubblica			35 % S.U.C.	% S.U.C.					
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.					
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	8 % S.U.C.					
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	3 % S.U.C.					
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	4 % S.U.C.					
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - R3 - C1- PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC5 - SC6 -PA -									
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -									
PRESCRIZIONI PARTICOLARI									
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..									
Hmax = 7.50 mt. + Torrino Hmax = 10 mt.									