

Elaborato	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito	
P4	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO			15	
Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde			TRINCI		
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Area di risulta compresa tra l'edificato di V. Mameli, V. dei Trinci, V. degli Anastasi e l'area del Centro della Protezione Civile. Il quartiere e' caratterizzato da un tessuto urbano a maglia ortogonale e da un'edilizia uni e bifamiliare, dalla quale emergono alcuni edifici di pregio.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Realizzazione di un tessuto di completamento dell'esistente, posto a chiusura dell'edificato. Creazione di spazi pubblici (piazza a verde a servizio del quartiere). Realizzazione di viabilità di collegamento tra la città e il Centro di Protezione Civile.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione di una strada che, da V. dei Trinci, conduce direttamente al Centro di Protezione Civile.			Opera a carico degli attuatori Viabilità interna e verde di quartiere.		
			Opera a carico dell'Amministrazione Tratto di collegamento Via dei Trinci ed il Centro di Protezione Civile.		
Superficie territoriale ST = 32499 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.25 mq/mq		Superficie utile complessiva SUC = 8124 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°207	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 17874 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 14625 mq	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			50 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			35 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	8 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	3 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	4 % S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 – R3 – C1– PE2 – PE3 – PE4 - P1 – SC1 – SC5 – SC6 –PA -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 – AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
Hmax = 7.50 mt. + Torrino Hmax = 10 mt.					