

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| Elaborato P4 | COMUNE DI FOLIGNO PRG'97 | | | Ambito 14 |
| SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO | | | | |
| Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde | | MARCHISIELLI | | |
| DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Area confinante su un lato, con il verde alberato annesso ad un complesso rurale storico che caratterizza il luogo. Il resto del quartiere al quale appartiene l'area è composto da una edilizia priva di precisi riferimenti tipologici. | | | | |
| OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Ricucitura e completamento del tessuto edilizio esistente. Creazione di una vasta area alberata per il rispetto e la valorizzazione del complesso rurale di Villa Salmareggi. Formazione di un tessuto residenziale di qualità con predominanza della componente verde. | | | | |
| PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione viabilità interna. | | Opera a carico degli attuatori Viabilità secondaria e spazi verdi. | | |
| | | Opera a carico dell'Amministrazione Realizzazione della fascia di verde a rispetto della Villa Salmareggi. | | |
| Superficie territoriale ST = 45887 mq | Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.25 mq/mq | Superficie utile complessiva SUC = 11471 mq | Capacità insediativa Abitanti = n°292 | |
| ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE | | | | |
| Superficie fondiaria per l'edificazione 25238 mq | minimo | massimo | Superficie da cedere all'Amministrazione 20649 mq | minimo |
| | % St. | 55 % St. | | 45 % St. |
| PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA | | | | |
| DESTINAZIONI | | | minimo | massimo |
| Edilizia residenziale privata | | | 50 % S.U.C. | % S.U.C. |
| Edilizia residenziale pubblica | | | 35 % S.U.C. | % S.U.C. |
| Attività artigianale | | | % S.U.C. | % S.U.C. |
| Attività terziaria C commerciale | | | % S.U.C. | 8 % S.U.C. |
| Attività terziaria PE pubblico esercizio | | | % S.U.C. | 3 % S.U.C. |
| Attività terziaria P uffici | | | % S.U.C. | 4 % S.U.C. |
| USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - R3 - C1- PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC5 - SC6 - PA - | | | | |
| SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 - | | | | |
| PRESCRIZIONI PARTICOLARI | | | | |
| Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. | | | | |
| H max = 7.50 mt. + torrino H max = 10 mt. | | | | |