

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b> SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO			Ambito <b>13</b>			
Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde	<b>S. PIETRO</b>						
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> Area compresa all'interno di un quartiere composto in parte da lottizzazioni recenti (palazzine 6-8 alloggi) e in parte da edilizia spontanea (abitazioni uni-bifamiliari). Il quartiere è caratterizzato da impianti sportivi a scala urbana (stadio, palazzetto dello sport, piscina) circondati da parcheggi e verde pubblico.							
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Collegamento dell'area sportiva con le attrezzature di livello cittadino e con le maggiori infrastrutture viarie della città. Realizzazione di aree destinate al completamento della zona sportiva. Ricucitura del tessuto urbano posto ai margini dell'area.							
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Creazione dell'asse viario di collegamento tra la zona sportiva e la viabilità principale esistente e la realizzazione di nuovi spazi di completamento e servizio per gli impianti sportivi.		Opera a carico degli attuatori Realizzazione viabilità secondaria e sistemazione aree a servizio degli impianti.  Opera a carico dell'Amministrazione. Realizzazione infrastrutture di collegamento e impianti sportivi.					
Superficie territoriale <b>ST = 64091 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.25 mq/mq</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC = 16022 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n° 408</b>				
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>							
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>35250 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>28841 mq</b>	minimo			
	% St.	55 % St.		45 % St.			
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>							
DESTINAZIONI		minimo	massimo				
Edilizia residenziale privata		50 % S.U.C.	% S.U.C.				
Edilizia residenziale pubblica		35 % S.U.C.	% S.U.C.				
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.				
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	8 % S.U.C.				
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	3 % S.U.C.				
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	4 % S.U.C.				
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> <b>- R1 - R3 - C1- PE2 - PE3 - PE4 - P1 - P3 - SC5 - SC6 - PA -</b>							
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> <b>- AP1 - AP2 - AP5 -</b>							
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>							
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..							
<b>H max = 7.50 + Torrino H max 10 mt.</b>							