

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 12a			
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO						
Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde	PACINOTTI						
DESCRIZIONE STATO ATTUALE:							
Area compresa tra Via A. Volta e Via Pacinotti, quartiere dove si alternano, senza disegno urbano, due tipologie, la palazzina (6-8 alloggi) e la casa uni-bifamiliare, tipico tessuto della periferia folignate.							
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO							
Creazione dello spazio verde, riqualificazione della maglia viaria e realizzazione di un'edilizia di qualità finalizzata ad una migliore connotazione di questa parte di periferia.							
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della viabilità secondaria.		Opera a carico degli attuatori Spazi verdi e viabilità secondaria.					
		Opera a carico dell'Amministrazione					
Superficie territoriale ST = 39140 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.25 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 9785 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°249				
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE							
Superficie fondiaria per l'edificazione 21527 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 17613 mq	minimo			
	% St.	55 % St.		45 % St.			
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA							
DESTINAZIONI		minimo	massimo				
Edilizia residenziale privata		50 % S.U.C.	% S.U.C.				
Edilizia residenziale pubblica		35 % S.U.C.	% S.U.C.				
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.				
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	8 % S.U.C.				
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	3 % S.U.C.				
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	4 % S.U.C.				
USI AMMESSI DEI FABBRICATI							
- R1 – R3 – C1 – PE2 – PE3 – PE4 - P1 – SC1 – SC2 – SC5 – SC6 – SC7 – PA -							
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA							
- AP1 – AP2 - AP5 -							
PRESCRIZIONI PARTICOLARI							
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..							
H max = 7.50 mt. + Torrino H max 10 mt.							