

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>			Ambito <b>11b</b>			
	<b>SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO</b>						
Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde	<b>IL PALOMBARO</b>						
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b>							
Area di grandi dimensioni chiusa dalla edificazione di Borroni e da Via "Delle Maestà". Il luogo non ha particolari caratterizzazioni e su di esso insistono un'edilizia spontanea ed alcune frange della viabilità poderale.							
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b>							
Ricucitura del tessuto sfrangiato posto tra Borroni e Cellano, attualmente costituito da un'edilizia casuale e spontanea. Realizzazione dell'asse e del parco che conducono alle nuove zone residenziali di Borroni. Realizzazione di un'edilizia di qualità, nel rispetto della viabilità poderale e delle zone di verde periurbano esistente.							
<b>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</b> Realizzazione di parte dell'asse viario e del parco che dall'ellisse conducono alle nuove zone residenziali di Borroni.		Opera a carico degli attuatori Parco ed "ellisse Barnabò".  Opera a carico dell'Amministrazione Asse viario.					
Superficie territoriale <b>ST = 98060 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.25 mq/mq</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC = 24515 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°625</b>				
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>							
<b>Superficie fondiaria per l'edificazione</b> <b>53933 mq</b>	minimo	massimo	<b>Superficie da cedere all'Amministrazione</b> <b>44127 mq</b>	minimo			
	% St.	55 % St.		45 % St.			
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>							
<b>DESTINAZIONI</b>		minimo	massimo				
Edilizia residenziale privata		50 % S.U.C.	% S.U.C.				
Edilizia residenziale pubblica		35 % S.U.C.	% S.U.C.				
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.				
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	8 % S.U.C.				
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	3 % S.U.C.				
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	4 % S.U.C.				
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b>							
<b>- R1 – R3 – C21 – PE2 – PE3 – PE4 - P1 – SC1 – SC2 – SC5 – SC6 – SC7 – PA -</b>							
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>							
<b>- AP1 – AP2 – AP5 -</b>							
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>							
<b>Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..</b>							
<b>H max = 7.50 mt. +Torrino H max = 10 mt.</b>							