

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b> SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO	Ambito <b>11a</b>			
Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV Area di primo impianto a dominante verde		<b>IL PALOMBARO</b>			
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE:</b> Area di grandi dimensioni chiusa dalla edificazione di Borroni e da Via "Delle Maestà". Il luogo è caratterizzato da un forte segno territoriale "l'ellisse Barnabò" incisa nel terreno agli inizi del XVIII secolo.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Ricucitura del tessuto edilizio posto lungo la strada di Borroni. Recupero del segno territoriale denominato "ellisse Barnabò" e realizzazione di un tratto dell'asse e del parco che conducono alle nuove zone residenziali di Borroni.					
<b>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</b> Valorizzazione del canale che segna "l'ellisse Barnabò" attraverso la bonifica dell'area e l'inserimento di vegetazione autoctona. Realizzazione di parte dell'asse viario e del parco che dall'ellisse conducono alle nuove zone residenziali di Borroni.		Opera a carico degli attuatori Parco ed "ellisse Barnabò".			
Superficie territoriale <b>ST = 49984 mq</b>		Opera a carico dell'Amministrazione Verde.			
Superficie territoriale <b>ST = 49984 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.25 mq/mq</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC = 12496 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°318</b>		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
<b>Superficie fondiaria per l'edificazione</b> <b>27491 mq</b>	minimo	massimo	<b>Superficie da cedere all'Amministrazione</b> <b>22493 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		50 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		35 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	8 % S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	3 % S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	4 % S.U.C.		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> <b>- R1 - R3 - C1- PE2 - PE3 - PE4 - P1 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 - SC7 - PA -</b>					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> <b>-AP1 - AP2 - AP5 -</b>					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
<b>Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..</b>					
<b>H max = 7.50 mt. + Torrino H max 10 mt.</b>					