

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97 SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO	Ambito 8			
Ambito di strutturazione locale: UT/SLAD Strutturazione locale area dismessa		LE MATTONELLE			
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: L'area è classificata dal P.R.G. '73 come D1. L'attività produttiva originaria è completamente cessata. La struttura è oggi soltanto parzialmente utilizzata. I capannoni esistenti sono in parte fatiscenti e di difficile riconversione. L'area comprende anche un'ampia fascia di verde lungo il fiume Menotre, con vegetazione ripariale.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Realizzazione di un nuovo quartiere residenziale, posto ai margini del centro storico, con riqualificazione del tessuto di completamento.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione di una struttura sportiva, mediante la ristrutturazione di uno dei capannoni esistenti.		Opera a carico degli attuatori Fascia di verde lungo il Menotre e parcheggio.			
		Opera a carico dell'Amministrazione Ristrutturazione di uno dei capannoni esistenti.			
Superficie territoriale ST = 10000 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.50 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 5000 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 82		
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 5500	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 4500 mq	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		% S.U.C.	40 % S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		% S.U.C.	15 % S.U.C.		
Attività artigianale		25 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		20 % S.U.C.	% S.U.C.		
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - P1 - AR1 - AR3 - AR4 - SC1 - SC2 - SC5 - SC6 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
H max = 10.00 mt.					