

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97 SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO	Ambito 7			
Ambito di strutturazione locale: UT/SLAD Strutturazione locale area dismessa		LAURETANA			
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: L'area è classificata dal P.R.G. '73 come D1. E' utilizzata dalla società ELF/GAS per stoccaggio gas liquido. Il lotto occupa una posizione importante dal punto di vista urbanistico, in quanto si trova all'incrocio tra due viabilità storicamente rilevanti (la Via Lauretana e la Via Flaminii) e a ridosso dell'area paesistica di Via Navello.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO: Spostamento dell'impianto pericoloso, riqualificazione e completamento del tessuto circostante attraverso l'edificazione e la dotazione di servizi adeguando la rete stradale circostante.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Spostamento dell'impianto ELF/GAS. Adeguamento della viabilità.		Opera a carico degli attuatori Spostamento impianti ELF/GAS.			
		Opera a carico dell'Amministrazione Adeguamento viabilità.			
Superficie territoriale ST = 10786 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.50 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 5393 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°105		
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 5932 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 4854 mq	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		47 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		18 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	10 % S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		25 % S.U.C.	% S.U.C.		
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - R1 - C1 - P1 - SC1 - SC2 - SC6 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
Hmax = 10.00 mt					