

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 6b	
			SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO		
Ambito di strutturazione locale: UT/SLAD Strutturazione locale area dismessa		FORNACI HOFFMAN			
<p>DESCRIZIONE STATO ATTUALE L'area è classificata dal PRG '73 come D1. L'attività produttiva originaria risulta ormai dismessa da alcuni anni. L'area e gli immobili che vi insistono sono attualmente utilizzati come deposito di materiali per l'edilizia. Elementi architettonici interessati sono la ciminiera ed un manufatto di forma</p>					
<p>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Recupero dell'area e creazione di uno spazio pubblico significativo.</p>					
<p>PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione di uno spazio attrezzato centrale alle abitazioni.</p>		Opera a carico degli attuatori Realizzazione del parcheggio e del verde.			
		Opera a carico dell'Amministrazione Miglioramento del tratto viario di Via Mameli.			
Superficie territoriale ST = 11371 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.50 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 5685 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°51		
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
<p>Superficie fondiaria per l'edificazione 6254 mq</p>	minimo	massimo	<p>Superficie da cedere all'Amministrazione 5117 mq</p>	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI			minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata			18 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica			12 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale			45 % S.U.C.	50 % S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale			15 % S.U.C.	20 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
- R1 - C1 - C3 - C4 - AR1 - AR3 - AR4 - SC5 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
Hmax = 10.00 mt.					