

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b> SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO			Ambito <b>6a</b>			
Ambito di strutturazione locale: UT/SLAD Strutturazione locale area dismessa		<b>FORNACI HOFFMAN</b>					
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b> L'area è classificata dal PRG '73 come D1. L'attività produttiva originaria risulta ormai dismessa da alcuni anni. L'area e gli immobili che vi insistono sono attualmente utilizzati come deposito di materiali per l'edilizia. Elementi architettonici interessanti sono la ciminiera ed un manufatto di forma ellittica.							
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Recupero e riqualificazione degli elementi originari del complesso delle Fornaci. Realizzazione di uno spazio di salvaguardia delle stesse e riqualificazione dei volumi circostanti con nuove destinazioni.							
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Restauro e consolidamento della fornace e della ciminiera, nonché di altre componenti dell'opificio originale.		Opera a carico degli attuatori Restauro dei due edifici. Realizzazione del parcheggio e del verde.					
		Opera a carico dell'Amministrazione Miglioramento del tratto viario di Via Mameli.					
Superficie territoriale <b>ST = 25837 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.50 mq/mq</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC = 12918 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°116</b>				
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>							
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>14210 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>11627 mq</b>	minimo			
	% St.	55 % St.		45 % St.			
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>							
DESTINAZIONI			minimo	massimo			
Edilizia residenziale privata			18 % S.U.C.	% S.U.C.			
Edilizia residenziale pubblica			12 % S.U.C.	% S.U.C.			
Attività artigianale			45 % S.U.C.	50 % S.U.C.			
Attività terziaria C commerciale			15 % S.U.C.	20 % S.U.C.			
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	% S.U.C.			
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.			
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> <b>- R1 - C1 - C3 - C4 - AR1 - AR3 - AR4 - SC5 -</b>							
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> <b>- AP1- AP2 - AP5 -</b>							
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>							
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..							
<b>Hmax = 10.00 mt.</b>							