

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 5			
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO						
Ambito di strutturazione locale: UT/SLAD Strutturazione locale area dismessa	COLORIFICIO						
DESCRIZIONE STATO ATTUALE							
L'area è classificata dal PRG '73 come D1. L'attività produttiva risulta dismessa da alcuni anni. L'ubicazione dell'area, a ridosso della zona residenziale, rende inopportuna la riproposizione della destinazione produttiva.							
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO							
Riqualificazione di un area dismessa e ricucitura del tessuto urbano esistente attraverso la realizzazione di edifici per l'edilizia residenziale e creazione di standards di legge.							
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione della piazza centrale e della fascia di verde su Via S. Martia in Campis.		Opera a carico degli attuatori Fascia di verde, parcheggio, piazza.					
		Opera a carico dell'Amministrazione					
Superficie territoriale ST = 12492 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.50 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 6246 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°149				
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE							
Superficie fondiaria per l'edificazione 6870 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 5622 mq	minimo			
	% St.	55 % St.		45 % St.			
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA							
DESTINAZIONI		minimo	massimo				
Edilizia residenziale privata		60 % S.U.C.	% S.U.C.				
Edilizia residenziale pubblica		20 % S.U.C.	% S.U.C.				
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.				
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	10 % S.U.C.				
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	% S.U.C.				
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	10 % S.U.C.				
USI AMMESSI DEI FABBRICATI							
- R1 - C1 - P1 - SC5 - SC6							
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA							
- AP1 - AP2 - AP5 -							
PRESCRIZIONI PARTICOLARI							
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..							
Hmax = 10.00 mt.							