

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b> SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO	Ambito <b>3</b>			
<b>Ambito di strutturazione urbana: UT/SUAD Area dismessa o in dismissione</b>		<b>IL FORO</b>			
L'area è classificata dal PRG '77 come F ed è oggi occupata dalla struttura del Mattatoio in via di dismissione, dal mercato ortofrutticolo, dall'autoparco comunale e dal capannone della Protezione Civile. L'area ex-foro boario è provvisoriamente occupata da alcuni container per diverse funzioni.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b> Gli obiettivi sono definiti nel Programma di Recupero Urbano approvato con D.G.C. n° 914 del 16/11/98.					
<b>PRECONDIZIONI DI ASSETTO</b> Intervento esteso a tutto l'ambito. Realizzazione scuola materna. Recupero dell'intera area secondo gli obiettivi enunciati nel PRU (Prog. Prel.) approvato con D.G.C. n° 914 del 16/11/98.		Opera a carico degli attuatori Definite dal PRU.  Opera a carico dell'Amministrazione Definite dal PRU.			
Superficie territoriale <b>ST = 38482 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0.60 mq/mq</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC = 23089 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n° 207</b>		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
<b>Superficie fondiaria per l'edificazione</b> <b>21165 mq</b>	minimo % St.	massimo 55 % St.	<b>Superficie da cedere all'Amministrazione</b> <b>17316 mq</b>	minimo 45 % St.	massimo % St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		15 % S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		15 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	10 % S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		5 % S.U.C.	15 % S.U.C.		
Attività scolastiche		25 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		30 % S.U.C.	% S.U.C.		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b> <b>-R1 - C1 - C2 - C4 - P1 - P2 - AR1 - AR3 - SC2 - SC6 - SC10 - AM - PA -</b>					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b> <b>- AP1 - AP2 - AP5 -</b>					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
<b>Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..</b>					
<b>H max = 18 mt.</b>					