

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97 SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO	Ambito 2b			
Ambito di strutturazione urbana: UT/SUAD Area dismessa o in dismissione		IL TRENO			
DESCRIZIONE STATO ATTUALE Il PRG '77 classifica l'area in parte come industriale D1 ed in parte a servizi. L'area comprende i lotti dell'ex Centro Fiera e dello stabilimento Umbria Cuscinetti. Risulta delimitata da Via dei Preti, Via Monte San Daniele e la ferrovia Foligno-Ancona.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Gli obiettivi sono definiti nel Programma di Recupero Urbano approvato con DCC n° 127 del 24/09/98.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Previste nel Programma di Recupero Urbano; in particolare, trasferimento dello stabilimento Umbria Cuscinetti		Opera a carico degli attuatori Previste nel Programma di Recupero Urbano. Opera a carico dell'Amministrazione Previste nel Programma di Recupero Urbano.			
Superficie territoriale ST = 17.716 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,90 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 15.944 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°287		
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 9.743 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 7.972 mq	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI					massimo
Edilizia residenziale privata			30 % S.U.C.		% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica			30 % S.U.C.		% S.U.C.
Attività artigianale			% S.U.C.		% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.		15 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.		% S.U.C.
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.		25 % S.U.C.
USI AMMESSI DEI FABBRICATI					
- R1 – C1 – C2 – C4 – PE2 – PE3 – PE4 – PE5 – PE6 – PE7 - P1 – P2 – SC3 – SC6 – SC10 – AM – PA -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA					
- AP1 – AP2 – AP5 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. Rispetto delle funzioni e del disegno di suolo approvato nel PRU con D.C.C. n. 127 del 24/9/98 Hmax = 18,00 mt.					