

Elaborato <b>P4</b>	<b>COMUNE DI FOLIGNO PRG'97</b>	Ambito <b>2a</b>			
	<b>SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO</b>				
Ambito di strutturazione urbana: UT/SUAD Area dismessa o in dismissione	<b>IL TRENO</b>				
<b>DESCRIZIONE STATO ATTUALE</b>					
Il PRG '77 classifica l'area in parte come industriale D1 ed in parte a servizi. L'area comprende i lotti dell'ex Centro Fiera e dello stabilimento Umbria Cuscinetti. Risulta delimitata da Via dei Preti, Via Monte San Daniele e la ferrovia Foligno-Ancona.					
<b>OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO</b>					
Gli obiettivi sono definiti nel Programma di Recupero Urbano approvato con DCC n° 127 del 24/09/98.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Previste nel Programma di Recupero Urbano.		Opera a carico degli attuatori Previste nel Programma di Recupero Urbano.			
		Opera a carico dell'Amministrazione Previste nel Programma di Recupero Urbano.			
Superficie territoriale <b>ST = 30104 mq</b>	Indice di utilizzazione territoriale <b>UT = 0,60 mq/mq</b>	Superficie utile complessiva <b>SUC = 18062 mq</b>	Capacità insediativa <b>Abitanti = n°244</b>		
<b>ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE</b>					
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>16557 mq</b>	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione <b>13546 mq</b>	minimo	massimo
	% St.	55 % St.		45 % St.	% St.
<b>PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA</b>					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		% S.U.C.	15 % S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		29 % S.U.C.	29 % S.U.C.		
Attività artigianale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	16 % S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		22 % S.U.C.	40 % S.U.C.		
Attrezzatura ricreativo-culturale		% S.U.C.	Mq. 7.000 (*)		
<b>USI AMMESSI DEI FABBRICATI</b>					
- R1 - PE2 - PE3 - PE4 - PE5 -PE 6 - PE 7 - P1 - P2 - AR1 - SC6 - SC10 - AM - PA -					
<b>SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA</b>					
- AP1 - AP2 - AP5 -					
<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI</b>					
Rispetto delle funzioni e del disegno di suolo approvato nel PRU con D.G.C. n° 127 del 24/09/98 Hmax = 18.00 mt.					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..					
(*) : Quanto necessario alla realizzazione dell'attrezzatura ricreativo-culturale, la cui SUC non viene calcolata nell'Ut d'ambito.					