COMUNE DI FOLIGNO

VARIANTE N.2 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO IN ZONA C1/D-CAD IN LOCALITÀ S. ERACLIO DI FOLIGNO PER CAMBIO DI CLASSIFICAZIONE DELLA VIABILITA' ADIACENTE

VARIANTE N.2

Committente

Azienda Agricola San Giuseppe S,p.a.
Via delle Industrie,29 - Loc. Portoni, S. Eraclio
06037 Foligno (PG)

Progettista

Canio Petrara Ingegnere

Collaboratore: GEOM. SANDRA TOMASSINI

Titolo
PROPOSTA DI VARIANTE n.2

Elaborato
ASSETTO DI PROGETTO E VERIFICA STANDARD

TAVOLA **C**

File	Data	Scala
H:\Lavoro Sandra\PPE zona C1-DCAD\VARIANTE 2	Aprile 2013	1:500

Rev.

STUDIO DI INGEGNERIA PETRARA
PROGETTAZIONE STRUTTURALE PER EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI
via venezia 18 - foligno - perugia - email: ingcanio@libero.it - cell. 331.95.19.570

- Legenda -

- Verde pubblico zona " C1 "
- Parcheggi pubblici zona " C1 "
- Viabilità interna privata comparto " C1 "
- Parcheggi pubblici zona " D - CAD "
- Verde pubblico zona " D - CAD "
- Verde di mitigazione ambientale
- Viabilità pubblica
- Parcheggi pubblici esterni
- Comparto zona " D - CAD "

VERIFICA STANDARD ZONA " C1 "

STANDARD URBANISTICI DA P.P.E. :
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO OCCORRENTE Mq. 488,00
SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI OCCORRENTI Mq. 488,00

VERDE PUBBLICO REPERITO :

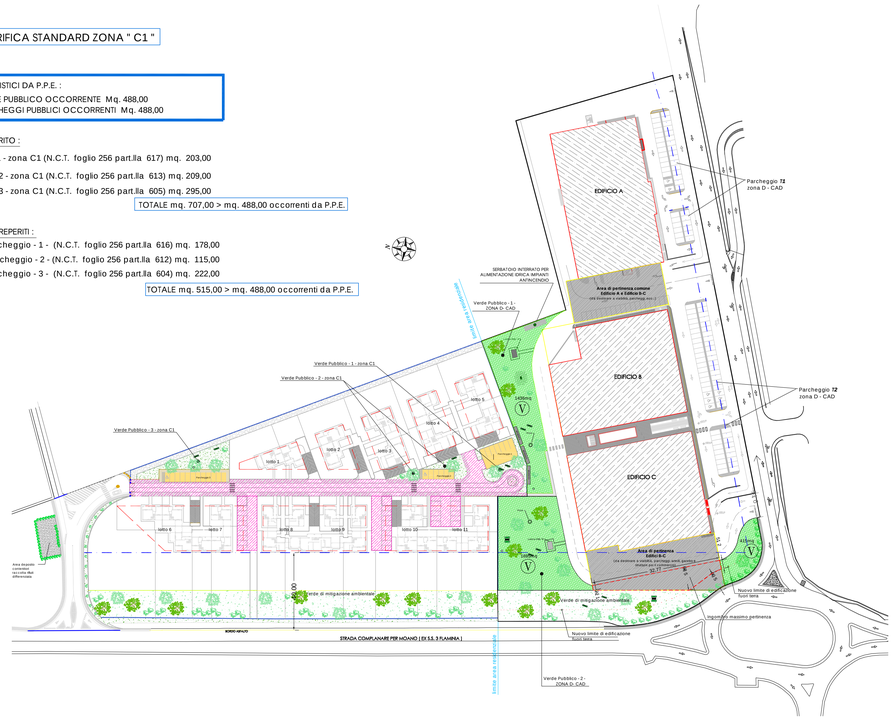
Verde Pubblico - 1 - zona C1 (N.C.T. foglio 256 part.lla 617) mq. 203,00
Verde Pubblico - 2 - zona C1 (N.C.T. foglio 256 part.lla 613) mq. 209,00
Verde Pubblico - 3 - zona C1 (N.C.T. foglio 256 part.lla 605) mq. 295,00

TOTALE mq. 707,00 > mq. 488,00 occorrenti da P.P.E.

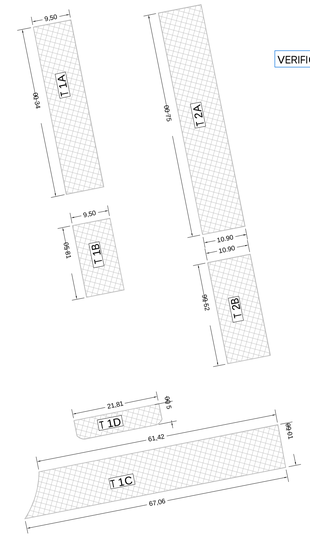
PARCHEGGI PUBBLICI REPERITI :

Parcheggio - 1 - (N.C.T. foglio 256 part.lla 616) mq. 178,00
Parcheggio - 2 - (N.C.T. foglio 256 part.lla 612) mq. 115,00
Parcheggio - 3 - (N.C.T. foglio 256 part.lla 604) mq. 222,00

TOTALE mq. 515,00 > mq. 488,00 occorrenti da P.P.E.



VERIFICA STANDARD PARCHEGGI PUBBLICI ZONA D-CAD



PARCHEGGI PUBBLICI:

ESTERNI

T1 A (N.C.T. foglio 256 part.lla 645)	mq.	411,00
T1 B (N.C.T. foglio 256 part.lla 646)	mq.	176,00
T1 C (N.C.T. foglio 256 part.lla 650)	mq.	701.00
T1 D (N.C.T. foglio 256 part.lla 652)	mq.	99.00
T2 A (10.90 x 57.00) =	mq.	621.30
T2 B (10.90 x 26.00) =	mq.	283.40

Piano Interrato S1 Edificio A
(vedi tav. A002 P. di C. n. 37/2006)
(3299.38 - 42.40) = mq. 3256,98

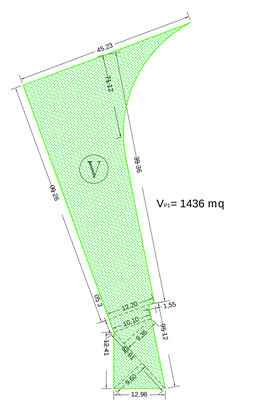
Piano Interrato S2 EDIFICI B/C
[(95,46 x 16,95)+(114,83 x 47,25)+
+(36,40 x 6,29)] - (19,10 x 5,30) = mq. 7.171,50

TOTALE **mq. 12.720,18**

STANDARD URBANISTICO PARCHEGGI PUBBLICI PREVISTO NEL P.P.E.
- MQ. 12452.00 -

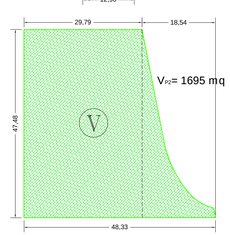
PARCHEGGI PUBBLICI REPERITI mq. 12720.18 > Mq. 12452.00 previsti nel PPE

PIANO INTERRATO



STANDARD URBANISTICO VERDE PUBBLICO PREVISTO NEL P.P.E.
- mq 3.365,00 -

VERDE PUBBLICO REPERITO= V_{P1}+V_{P2}-V_{P3}= 1436+1695+410=3.541mq



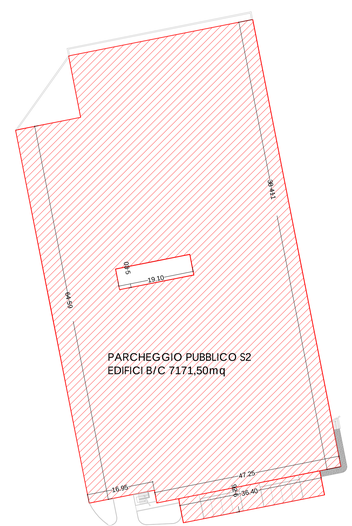
VERIFICA SUC ZONA D-CAD

		LOTTO A		LOTTO BC		
SUC MAX CONSENTITA	=	3300.00mq	+	7057.00mq	=	10357.00mq -
SUC REALIZZATA	=	3299.00mq	+	6929.00mq	=	10228.00mq =
SUC DISPONIBILE						129.00 mq

VERIFICA STANDARD PARCHEGGI PUBBLICI PER LA SUC DISPONIBILE

LOTTO A - LOTTO BC
PARCHEGGI PUBBLICI REPERITI
mq. 12720,18 > mq. 12452,00 previsti nel PPE
per un totale di 268,18mq di parcheggio reperiti in eccedenza

SUC commerciale disponibile = 129,00mq
Parcheggi pubblici occorrenti 129,00X1,2=154,80mq
154,80mq occorrenti < 268,18mq reperiti in eccedenza

VERIFICA STANDARD VERDE PUBBLICO

TOTALE VERDE PUBBLICO REPERITO mq 3.541 > mq 3.365 previsti nel PPE