



COMUNE DI FOLIGNO
Provincia di Perugia

Seduta del 18-02-2025
Deliberazione del Consiglio Comunale

Atto n. 3 Seduta del 18-02-2025

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL VIGENTE PRG/97, RIGUARDANTE LA RIPIANIFICAZIONE DI UN'AREA INTERESSATA DA VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DECADUTO, RIGUARDANTE IL TRATTO DI VIABILITÀ DI COLLEGAMENTO TRA VIA FRANCO SANTOCCHIA E VIA VITTORIO ALFIERI. ADOZIONE

L'anno duemilaventicinque il giorno diciotto del mese di Febbraio alle ore 15:12, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in Seduta ordinaria pubblica il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

N	Cognome e Nome	Presenza	N	Cognome e Nome	Presenza
1	ZUCCARINI STEFANO	Assente	14	FRIGERI MARIA	Presente
2	AQUILINI GIAN LUIGI	Presente	15	GALLIGARI GIUSEPPE	Presente
3	BADALI NICOLA	Presente	16	GAMMAROTA GIORGIO	Presente
4	BARBETTI RITA	Presente	17	GUALDONI VALENTINA	Presente
5	BORTOLETTI MICHELE	Presente	18	MALARIDOTTO MAURO	Presente
6	BRAVI MARIO	Presente	19	MASCIOTTI MAURO	Presente
7	DE FELICIS MARCO	Presente	20	MATTIOLI DIEGO	Presente
8	DI NICOLA BARBARA	Assente	21	PACINI LEONARDO	Presente
9	FANTAUZZI DAVID	Presente	22	PIERMARINI FEDERICA	Presente
10	FELIZIANI TOMMASO	Presente	23	PINNA PIER FRANCESCO	Presente
11	FILENA TIZIANA	Presente	24	POLLI RICCARDO	Assente
12	FLAGIELLO DANIELA	Presente	25	RICCIONI ANGELO	Presente
13	FRANQUILLO MAURA	Presente			

PRESENTI 22 - ASSENTI 3

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE AVV. VANIA CECCARANI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il PRESIDENTE AVV. GIUSEPPE GALLIGARI, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Polli Riccardo, Pacini Leonardo, Feliziani Tommaso

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 13-12-2024 dal SERVIZIO UNITA' PROGETTO UFFICIO TECNICO PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla II^a Commissione Consiliare, in data 06/02/2025 e che la stessa ha espresso parere favorevole;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

UDITO gli intervento dell'Arch. Anna Conti (Dirigente dell'Area Governo del Territorio) che relazione in merito alla pratica di cui al verbale conservato agli atti;

In assenza di ulteriori interventi, il Presidente pone in votazione il punto messo all'ordine del giorno,

Con il seguente esito di votazione: Consiglieri presenti e votanti n.22, voti favorevoli n. 13, voti contrari n. ---, astenuti n. 9 (Bravi Mario, Franquillo Maura, Gammarota Giorgio, Barbetti Rita, Mattioli Diego, Fantauzzi David, Feliziani Tommaso, Frigeri Maria, Masciotti Mauro), espressi in forma palese mediante sistema elettronico di voto;

DELIBERA

1. Di adottare, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Titolo II, Capo IV, della legge regionale n.1/2015, ed in particolare dal suo articolo 32, comma 10, la *variante parziale al PRG'97 relativa alla ripianificazione del tratto di viabilità urbana locale di collegamento tra Via Franco Santocchia e Via Vittorio Alfieri*, sita in loc. Sant'Eraclio, che riguarda parte dell'area identificata al Catasto Terreni al foglio 214, particella 2909;

2. Di dare atto che la variante parziale al PRG'97 di cui sopra, a firma della progettista Arch. Anna Conti, è costituita dai sotto riportati elaborati, che vengono allegati in formato digitale al presente atto:

Elaborato 1/4 - Relazione tecnica illustrativa;

Elaborato 2/4 - Documentazione fotografica;

Elaborato 3/4 - Relazione geologica;

Elaborato 4/4 - Rapporto preliminare ambientale di assoggettabilità a VAS;

Tavola: U - Carta Tecnica Regionale, Planimetria catastale, Foto satellitare, PRG'97 vigente e previsione di variante.

3. Di dare atto che l'adozione della variante parziale al PRG'97 di cui al precedente punto 1 viene stabilita considerate le risultanze del procedimento istruttorio, ed in particolare:

- della determinazione dirigenziale regionale n. 11560 del 05/11/2024, in materia di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

- del parere espresso dalla Regione Umbria in data 11/11/2024, con protocollo comunale n. 97711 del 12/11/2024, in ordine alla compatibilità della variante parziale al PRG'97 con le condizioni geologiche,

geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche, ai sensi dell'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001;

- del parere espresso dal Servizio Programmazione e Sviluppo Economico dell'Ente, con protocollo comunale n. 107468 del 06/12/2024, in ordine agli aspetti idraulici, previsto dal combinato disposto dell'articolo 28, comma 10 e dell'articolo 32, comma 7, e secondo le modalità stabilite dall'articolo 112, comma 4, della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, che costituisce il prescritto parere dell'Ente.

4. Di demandare agli uffici dell'Area Governo del Territorio, di concerto con quelli dell'Area Servizi Generali, gli adempimenti conseguenti all'adozione della variante parziale al PRG'97 in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 1/2015, secondo le procedure definite con la deliberazione di Giunta Regionale n. 657/2005, riguardanti:

4.a il deposito della variante parziale al PRG'97 e della deliberazione di adozione presso gli uffici comunali (articolo 28, come richiamato dall'articolo 32);

4.b la pubblicazione dell'avviso di deposito di cui sopra sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, sull'Albo Pretorio comunale on-line e nel sito istituzionale dell'Ente, sull'apposita sezione denominata "*Amministrazione trasparente*" (articolo 28, come richiamato dall'articolo 32);

4.c la ricezione e l'esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai soggetti privati in relazione alla variante parziale al PRG'97 in esame, anche al fine di predisporre le eventuali proposte tecniche per le controdeduzioni, come previsto dall'articolo 32, comma 3, della medesima legge regionale n. 1/2015.

5. Di incaricare, altresì, gli uffici dell'Area Governo del Territorio dell'acquisizione da parte dell'Azienda U.S.L. competente per territorio, della verifica di carattere igienico sanitario sulla variante parziale al PRG'97 in questione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e come previsto all'articolo 28, comma 2, come richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n. 1/2015, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale di cui sopra.

~~~~~

## AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Proposta di Atto Consiliare Al Consiglio Comunale

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 64 del 19/12/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (*D.U.P.*) 2024-2026 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 65 del 19/12/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2024-2026;
- la deliberazione n. 3 del 04/01/2024, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (*P.E.G.*) 2024-2026 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 200 del 15/04/2024, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (*P.I.A.O.*) 2024/2026;

**PREMESSO** che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale comunale del Comune di Foligno (*denominato PRG'97*), che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;
- tale strumento urbanistico generale ha previsto, nella frazione di Sant'Eraclio, un tratto di viabilità di collegamento tra via Franco Santocchia e via Vittorio Alfieri, inserito nel Sistema della mobilità e classificato come viabilità urbana locale, che interessa terreni di proprietà privata (per i quali era sostanzialmente prevista l'acquisizione al patrimonio pubblico), e che allo stato attuale non risulta ancora né realizzato né inserito nell'elenco del Piano Triennale delle opere pubbliche dell'Ente;

**CONSIDERATO** che la Giunta Comunale, in base all'informatica del 05/02/2024 predisposta dall'unità di progetto “*Ufficio tecnico per la Pianificazione Urbanistica (Ufficio di Piano)*” dell'Area Governo del Territorio, ha espresso parere favorevole in merito all'ipotesi di predisposizione della variante parziale al PRG'97 per la ripianificazione dell'area interessata da vincolo preordinato all'esproprio decaduto del tratto di viabilità urbana locale di collegamento tra via Franco Santocchia e via Vittorio Alfieri, preso atto che il Dirigente dell'Area Lavori Pubblici e Servizi Scolastici ha rappresentato che la realizzazione di tale opera non ha più valenza tecnica;

**PRESO ATTO** che:

- in esito alle decisioni assunte a seguito dell'informatica alla Giunta Comunale di cui sopra, gli uffici unità di progetto “*Ufficio tecnico per la pianificazione urbanistica (Ufficio del Piano)*”, hanno predisposto il progetto di variante parziale al PRG'97, riguardante la ripianificazione del tratto di viabilità urbana locale di collegamento tra via Franco Santocchia e via Vittorio Alfieri, sottoscritto dalla Dirigente dell'Area Governo del Territorio arch. Anna Conti;
- tale proposta di variante ha riguardato la modifica della classificazione dell'area all'interno delle componenti sistemiche, da "viabilità urbana locale" nel Sistema della mobilità a "verde pertinenziale privato" (*sigla V/P*) nel Sistema del verde;
- il progetto di variante di cui sopra interessa parte dell'area identificata al Catasto Terreni al foglio 214 particella 2909;
- con determinazione dirigenziale n. 2346 del 12/12/2023, al geologo dott. Alessandro Bertani è stato

affidato l'incarico per la predisposizione dello studio geologico, idraulico, idrogeologico e sismico, ai fini della variante parziale di che trattasi, dando atto dell'impossibilità di predisposizione da parte del personale interno dell'Ente;

- con nota acquisita al protocollo comunale n. 21841 del 13/03/2024, il soggetto incaricato ha prodotto lo studio geologico, idraulico, idrogeologico e sismico, costituito dalla relazione geologica, che è stato utilizzato, tra l'altro, anche per l'acquisizione del parere di cui all'articolo 28, comma 10, della legge regionale n. 1/2015, ai fini geomorfologici e sismici;

**VISTO** che gli elaborati costitutivi la proposta di variante parziale al PRG'97 in oggetto sono i seguenti :

*Elaborato 1/4 - Relazione tecnica illustrativa*

*Elaborato 2/4 - Documentazione fotografica*

*Elaborato 3/4 -Relazione geologica*

*Elaborato 4/4 - Rapporto preliminare ambientale di assoggettabilità a VAS*

*Tavola: U - Carta Tecnica Regionale, Planimetria catastale, Foto satellitare, PRG'97 vigente e previsione di variante*

**PRESO ATTO** che l'ufficio ha attivato in data 30/10/2024 (con nota recante protocollo comunale n. 93651 del 30/10/2024) la procedura per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) riferita alla proposta di variante urbanistica parziale al PRG'97 di cui all'oggetto, presso gli uffici regionali del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale, e che tale procedura si è conclusa con la determinazione dirigenziale regionale n. 11560 del 05/11/2024, acquisita con nota di cui al protocollo comunale n. 95433 in data 05/11/2024, con la quale è stata espressa, ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo n. 152/2006 e dell'art. 9 della legge regionale n. 12/2010, la non necessità di sottoporre a V.A.S. la variante urbanistica di che trattasi;

**CONSIDERATO** che, in ordine alla compatibilità del piano con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche, ai sensi dell'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, è stato acquisito il parere favorevole, espresso dal Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico e Sismico – Difesa del suolo della Regione Umbria in data 11/11/2024 (di cui alla nota acquisita al protocollo comunale n. 97711 del 12/11/2024);

**VISTO** il parere favorevole senza prescrizioni, che costituisce il prescritto parere dell'Ente in ordine agli aspetti idraulici, espresso dal Servizio Programmazione e Sviluppo Economico dell'Ente con protocollo comunale n. 107468 del 06/12/2024, previsto dal combinato disposto dell'articolo 28, comma 10 e dell'articolo 32, comma 7, e secondo le modalità stabilite dall'articolo 112, comma 4, della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, a seguito del propedeutico parere favorevole della Commissione comunale per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio espresso nella seduta del 19/11/2024;

**CONSIDERATO** che con deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 sono stati emanati gli indirizzi in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici;

**RITENUTO** opportuno, quindi, proporre al Consiglio Comunale:

- di adottare, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Titolo Terzo, Capo Primo, della legge regionale n. 1/2015, ed in particolare dal suo articolo 32, comma 10, la variante parziale al PRG'97 di che trattasi;

- di incaricare gli uffici dell'Area Governo del Territorio e dell'Area Servizi Generali, secondo le rispettive competenze, degli adempimenti previsti per il deposito della variante parziale al PRG'97 e della deliberazione di adozione, delle comunicazioni conseguenti e della pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, all'Albo Pretorio comunale on-line e nel sito istituzionale dell'Ente, sull'apposita sezione denominata “*Amministrazione trasparente*”, previste

definite con la deliberazione di Giunta Regionale n. 657/2005;

- di incaricare altresì, gli uffici dell'Area Governo del Territorio dell'acquisizione da parte dell'Azienda U.S.L. competente per territorio, della verifica di carattere igienico sanitario sulla variante parziale al PRG'97 in questione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e come previsto all'articolo 28, comma 2, come richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n. 1/2015, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale di cui sopra;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 24/09/2018;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e le relative normative attuative;
- la legge regionale 16 febbraio 2010, n. 12, recante “*Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale)*” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante “*Testo unico governo del territorio e materie correlate*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante “*Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (testo unico Governo del territorio e materie correlate)*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante “*L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*”;

**DATO ATTO** che la proposta è tecnicamente regolare e non ha rilevanza contabile;

***si propone quanto segue:***

**1. Di adottare**, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Titolo II, Capo IV, della legge regionale n.1/2015, ed in particolare dal suo articolo 32, comma 10, la variante parziale al PRG'97 relativa alla ripianificazione del tratto di viabilità urbana locale di collegamento tra Via Franco Santocchia e Via Vittorio Alfieri, sita in loc. Sant'Eraclio, che riguarda parte dell'area identificata al Catasto Terreni al foglio 214, particella 2909.

**2. Di dare atto** che la variante parziale al PRG'97 di cui sopra, a firma della progettista arch. Anna Conti, è costituita dai sotto riportati elaborati, che vengono allegati in formato digitale al presente atto:

*Elaborato 1/4 - Relazione tecnica illustrativa;*

*Elaborato 2/4 - Documentazione fotografica;*

*Elaborato 3/4 - Relazione geologica;*

*Elaborato 4/4 - Rapporto preliminare ambientale di assoggettabilità a VAS;*

*Tavola: U - Carta Tecnica Regionale, Planimetria catastale, Foto satellitare, PRG'97 vigente e previsione di variante.*

**3. Di dare atto** che l'adozione della variante parziale al PRG'97 di cui al precedente punto 1 viene stabilita considerate le risultanze del procedimento istruttorio, ed in particolare:

- della determinazione dirigenziale regionale n. 11560 del 05/11/2024, in materia di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- del parere espresso dalla Regione Umbria in data 11/11/2024, con protocollo comunale n. 97711 del 12/11/2024, in ordine alla compatibilità della variante parziale al PRG'97 con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche, ai sensi dell'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001;
- del parere espresso dal Servizio Programmazione e Sviluppo Economico dell'Ente, con protocollo comunale n. 107468 del 06/12/2024, in ordine agli aspetti idraulici, previsto dal combinato disposto dell'articolo 28, comma 10 e dell'articolo 32, comma 7, e secondo le modalità stabilite dall'articolo 112, comma 4, della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, che costituisce il prescritto parere dell'Ente.

**4. Di demandare** agli uffici dell'Area Governo del Territorio, di concerto con quelli dell'Area Servizi Generali, gli adempimenti conseguenti all'adozione della variante parziale al PRG'97 in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 1/2015, secondo le procedure definite con la deliberazione di Giunta Regionale n. 657/2005, riguardanti:

- 4.a** il deposito della variante parziale al PRG'97 e della deliberazione di adozione presso gli uffici comunali (articolo 28, come richiamato dall'articolo 32);
- 4.b** la pubblicazione dell'avviso di deposito di cui sopra sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, sull'Albo Pretorio comunale on-line e nel sito istituzionale dell'Ente, sull'apposita sezione denominata "*Amministrazione trasparente*" (articolo 28, come richiamato dall'articolo 32);
- 4.c** la ricezione e l'esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai soggetti privati in relazione alla variante parziale al PRG'97 in esame, anche al fine di predisporre le eventuali proposte tecniche per le controdeduzioni, come previsto dall'articolo 32, comma 3, della medesima legge regionale n. 1/2015.

**5. Di incaricare**, altresì, gli uffici dell'Area Governo del Territorio dell'acquisizione da parte dell'Azienda U.S.L. competente per territorio, della verifica di carattere igienico sanitario sulla variante parziale al PRG'97 in questione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e come previsto all'articolo 28, comma 2, come richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n. 1/2015, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale di cui sopra.

13-12-2024

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

COORDINAMENTO PROGETTAZIONE URBANISTICA  
LUCA PIERSANTI

## **AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL VIGENTE PRG/97, RIGUARDANTE LA RIPIANIFICAZIONE DI UN'AREA INTERESSATA DA VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DECADUTO, RIGUARDANTE IL TRATTO DI VIABILIT?DI COLLEGAMENTO TRA VIA FRANCO SANTOCCHIA E VIA VITTORIO ALFIERI. ADOZIONE

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 13-12-2024

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ANNA CONTI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

## **AREA SERVIZI FINANZIARI**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL VIGENTE PRG/97, RIGUARDANTE LA RIPIANIFICAZIONE DI UN'AREA INTERESSATA DA VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DECADUTO, RIGUARDANTE IL TRATTO DI VIABILIT?DI COLLEGAMENTO TRA VIA FRANCO SANTOCCHIA E VIA VITTORIO ALFIERI.  
ADOZIONE

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Non Necessario alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 16-12-2024

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI  
FINANZIARI**  
MICHELA MARCHI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
AVV. GIUSEPPE GALLIGARI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
AVV. VANIA CECCARANI

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005