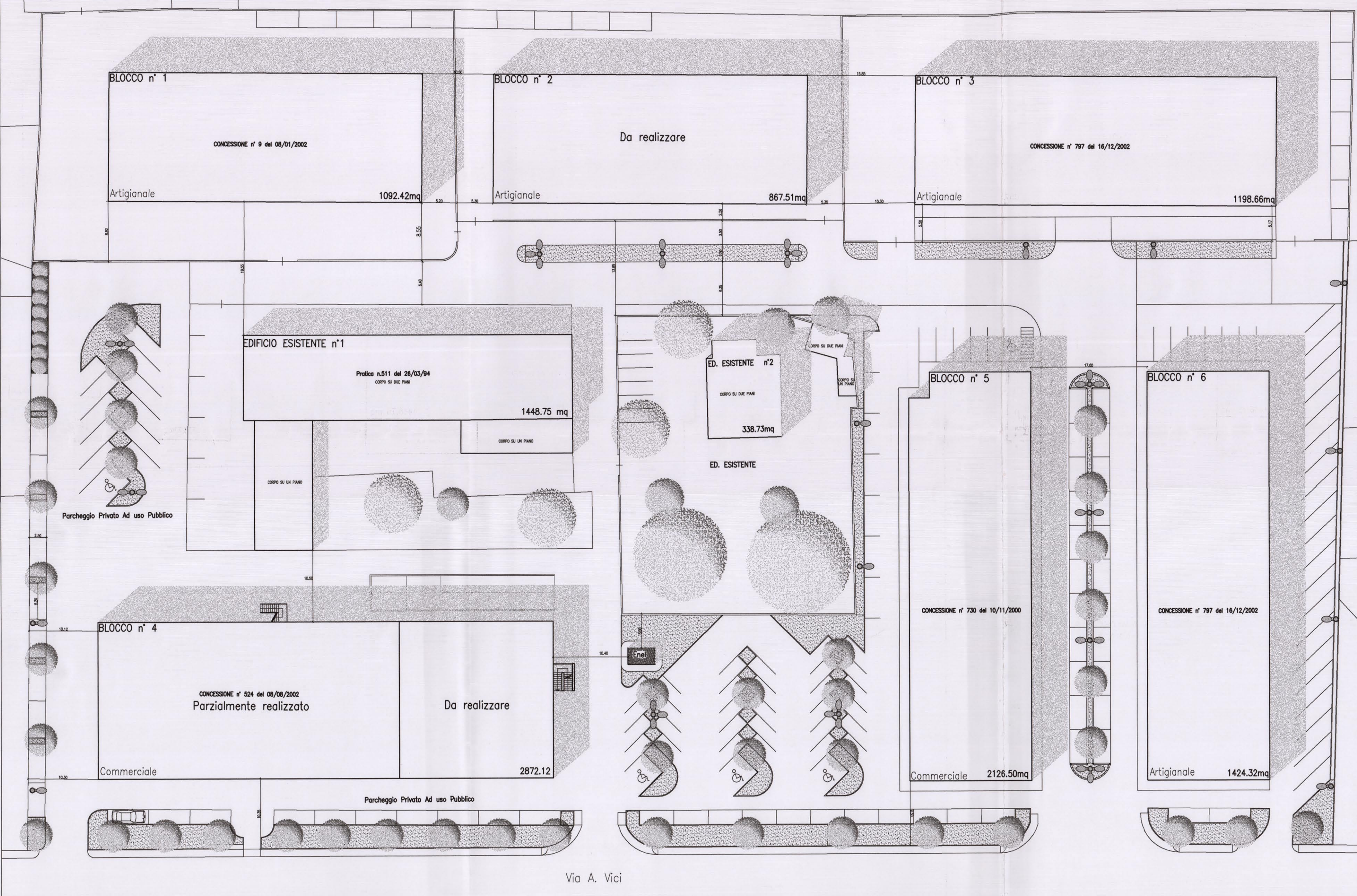
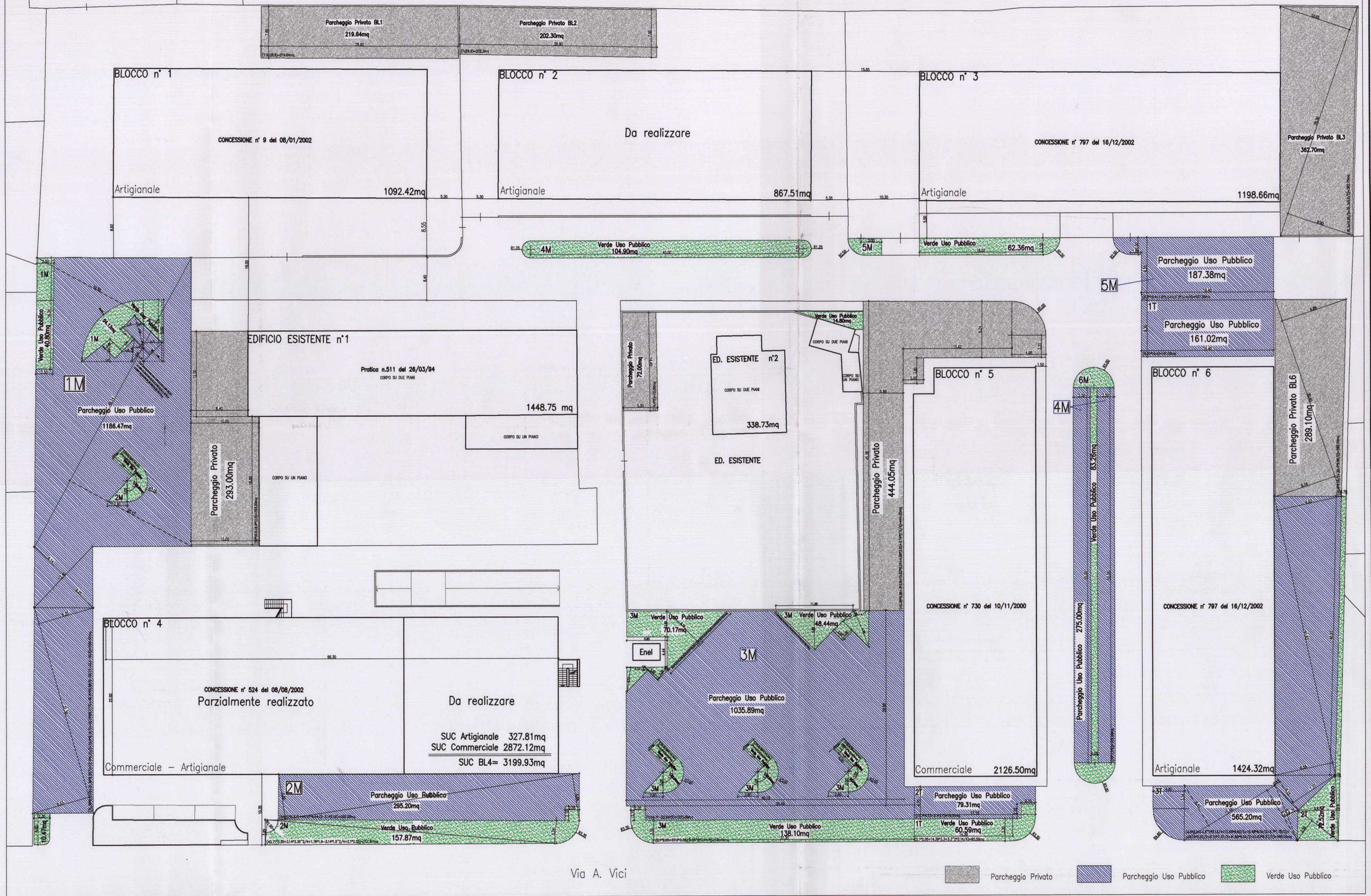
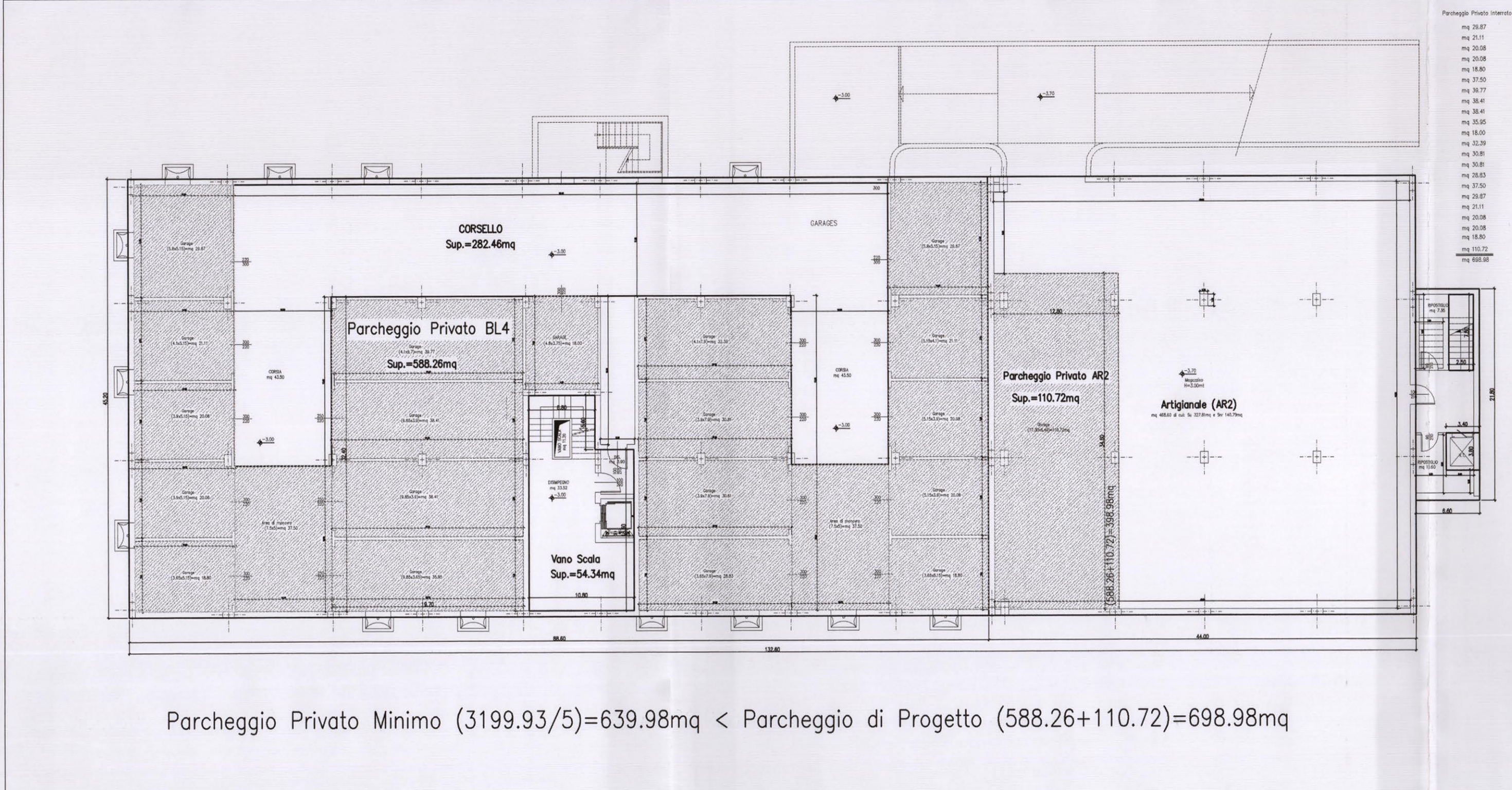




Planimetria Generale



Superfici destinate a Parcheggio, Verde Pubblico e Parcheggio Privato



Parcheggio Privato Minimo (3199.93/5)=639.98mq < Parcheggio di Progetto (588.26+110.72)=698.98mq

Verifica Parcheggio Verde Pubblico di Progetto
S.U.C. Commerciale (Blocco4)=2872.12mq+(Blocco5)=2126.50 tot.=4998.62mq
U.I. Commerciali con superfici inferiori a 600mq
Parcheggio Pubblico e Verde da reperire=100% suc commerciale
Parcheggio e verde da reperire=4998.62mq(100%=4998.62mq
Parcheggio e verde di Progetto=3785.47+995.37=4780.84mq
Parcheggio Pubblico e Verde di Progetto + 10% Lott. >Parcheggio Pubblico e Verde da reperire
(4780.84mq+499.86mq)=5280.70 > 4998.62mq

Specifiche Blocchi			PARCHEGGIO Minimo da Reperire			PARCHEGGIO di Progetto			Precedenti Concessori
Proprietà	S.U.C.*	Destinazione	Pubblico	Uso pubblico	Privato min.	Pubblico	Uso pubblico	Privato Prog.	Pubblico
Innocenzi	1092.42mq	Artigianale	10%	0	218.48mq	Assolto Lott.	0	219.64mq	Esistente n1
Mazzocchio	867.51mq	Artigianale	10%	0	173.50mq	Assolto Lott.	0	202.30mq	CONCESSIONE n° 9 del 08/01/2002
Tofi	1198.66mq	Artigianale	10%	0	239.73mq	Assolto Lott.	0	362.70mq	Da realizzare
Mazzocchio	3199.93mq	Commerciale-- Artigianale	10%	90% Comm.=2584.91mq	} 4498.76mq	639.98mq	Assolto Lott. + }	698.98mq	CONCESSIONE n° 797 del 16/12/2002
Tofi	2126.50mq	Commerciale	10%	90% Comm.=1913.85mq		425.30mq		Assolto Lott. + }	444.05mq
Tofi	1424.32mq	Artigianale	10%	0	284.86mq	Assolto Lott.	0	289.10mq	CONCESSIONE n° 730 del 10/11/2000
Mazzocchio	1448.75mq	Residenziale	10%	0	289.75mq	Assolto Lott.	0	293.00mq	CONCESSIONE n° 797 del 16/12/2002
Antonini	1092.42mq	Residenziale	10%	0	67.75mq	Assolto Lott.	0	72.00mq	Esistente n2

* Le S.U.C. non sono vincolanti possono essere variate in fase di Concessione Edilizia nel rispetto delle percentuali minime di Parcheggio e Verde Pubblico da reperire per le destinazioni commerciali.

Verifica Suc di Lottizzazione	Verifica Parcheggio Privato
S.u.c. max realizzabile propr. Ruozzi comparto 7	Parcheggio privato da reperire 1/5 Suc
VERIFICA S.U.C. Lottizzazione EX Ruozzi	VERIFICA Parcheggio Privato all'interno dei singoli Lotti
S.u.c. esistente=1787.48mq	(Suc Blocco1)/5=1092.42/5=218.48mq < 219.64mq
S.u.c. blocco1=1092.42mq	(Suc Blocco2)/5=867.51/5=173.50mq < 202.30mq
S.u.c. blocco2=867.51mq	(Suc Blocco3)/5=1198.66/5=239.73mq < 362.70mq
S.u.c. blocco3=1198.66mq	(Suc Blocco4)/5=3199.93/5=639.98mq < 698.98mq
S.u.c. blocco4=3199.93mq	(Suc Blocco5)/5=2126.50/5=425.30mq < 444.05mq
S.u.c. blocco5=2126.50mq	(Suc Blocco6)/5=1424.32/5=284.86mq < 289.10mq
S.u.c. blocco6=1424.32mq	(Suc Esistente1)/5=1448.75/5=289.75mq < 293.00mq
S.u.c. totale=11696.80mq	(Suc Esistente2)/5=1092.42/5=67.75mq < 72.00mq
S.u.c. residua=(12000-11696.8)=303.20mq	
(DEBITA N.347 DEL 27/07/1984)= 12000 mq	
S.C. amm. lott. Ruozzi > S.C. realizzata e di progetto	Parcheggio Privato da reperire < Parcheggio Privato di Progetto
12000.00mq > 11696.80mq	
Calcolo Superfici di Parcheggio e Verde ad Uso Pubblico	
(Proprietà Mazzocchio -M- e Tofi -T-)	
Superfici di Parcheggio ad Uso Pubblico	Superfici di Verde ad Uso Pubblico
1 M=1186.47mq	1 M=(40.8+54.13+22.94+10.47)=128.34mq
2 M=295.20mq	2 M=(40.71*3.35+3.14*3.35^2/4+1.76*1.9-3.14*1.9^2/4+2.1*2.05)=157.87mq
3 M=1035.89mq	3 M=(70.17+48.44+22.94*3+138.10)=325.53mq
4 M=275.00mq	4 M=(40*2.5+1.25^2*3.14)=104.90mq
5 M=187.38mq	5 M=(2.5^2*3.14/2+3*2.5+18.02*2.5)=62.36mq
1 T=161.02mq	6 M=(3^2*3.14+55*1)=83.26mq
2 T=79.31mq	1 T=(14.39*3.31+2.1*2.1+3.3^2*3.14/4)=60.59mq
3 T=565.20mq	2 T=(7.38*3.59/2+9.62*5.67/2+9.82*7/2+40.91*7)=72.52mq
Tot. Parcheggio Uso Pubblico=3785.47mq	
50% < 3785.47mq < 80%	
dello standard a parcheggio e verde pubblico	
	Tot. Verde ad Uso Pubblico=995.37mq
	Verde Uso Pubblico=995.37mq > 20%
	dello standard a Parcheggio e Verde Pubblico

Verifica Standard Urbanistici

OPERE IN CEMENTO ARMATO
* MURATURA * STRADALI

SEDE AMM. E LEGALE
VIA F. BETTINI
FOLIGNO (Pg)
160748/520876
tel. 0742/239942
fax 0742/239942
Elaborato allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE
n. 194
del 2.9.01.1. 2003
COMUNE DI FOLIGNO
Area Urbanistica ed Edilizia
Elaborato riprodotto in conformità al parere della Commissione
Edilizia espresso nella seduta del 1.07.2003
Il Tecnico Istruttore
Il Dirigente
dott. arch. Luciano Fioravanti

09/07/02	Agg.	Revisione	Visto
----------	------	-----------	-------

Comune di:	FOLIGNO	Via:	Loc. Paciana
Committente:	MAZZOCCHIO ERCOLE		

Progetto
SISTEMAZIONE ED URBANIZZAZIONE PRIVATA DI UN'AREA
DA DESTINARE AD INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E COMMERCIALI
Variante alla Concessione Edilizia n. 132 del 13/03/1995

Tavola:
4
Scala:
Data: 10/09/2003

Elaborato:
Calcolo superfici di Parcheggio e Verde Pubblico
Comparto 7 "EX RUOZI" Progetto Generale

Progettista:	Ing. FRANCO ANTONINI	Disegnatore:	
Consulenza:		Disegno:	AE52-Mazz-Var-Tav2
		Prot. n.	AE52-Mazzocchio

Antonini engineering
FOLIGNO VIALE CHIAVELLATI n.9 Tel. 0742/340900