



COMUNE DI FOLIGNO
Provincia di Perugia

Seduta del 29-10-2024
Deliberazione del Consiglio Comunale

Atto n. 47 Seduta del 29-10-2024

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL PRG'97 RELATIVA ALL'AMBITO URBANO DI TRASFORMAZIONE N. 32 DENOMINATO SAN BENEDETTO (SIGLA UT/SLR), SITO TRA VIA FLAMINIA VECCHIA E VIALE ROMA, LUNGO VIA FANO. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventinove del mese di Ottobre alle ore 15:25, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in Seduta ordinaria pubblica il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

N	Cognome e Nome	Presenza	N	Cognome e Nome	Presenza
1	ZUCCARINI STEFANO	Presente	14	FRIGERI MARIA	Presente
2	AQUILINI GIAN LUIGI	Presente	15	GALLIGARI GIUSEPPE	Presente
3	BADIALI NICOLA	Presente	16	GAMMAROTA GIORGIO	Presente
4	BARBETTI RITA	Assente	17	GUALDONI VALENTINA	Presente
5	BORTOLETTI MICHELE	Presente	18	MALARIDOTTO MAURO	Presente
6	BRAVI MARIO	Presente	19	MASCIOTTI MAURO	Presente
7	DE FELICIS MARCO	Presente	20	MATTIOLI DIEGO	Assente
8	DI NICOLA BARBARA	Presente	21	PACINI LEONARDO	Presente
9	FANTAUZZI DAVID	Presente	22	PIERMARINI FEDERICA	Assente
10	FELIZIANI TOMMASO	Presente	23	PINNA PIER FRANCESCO	Presente
11	FILENA TIZIANA	Presente	24	POLLI RICCARDO	Assente
12	FLAGIELLO DANIELA	Presente	25	RICCIONI ANGELO	Presente
13	FRANQUILLO MAURA	Presente			

PRESENTI: 21 - ASSENTI: 4

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE AVV. VANIA CECCARANI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il PRESIDENTE AVV. GIUSEPPE GALLIGARI, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Riccioni Angelo, Fantauzzi David, Badiali Nicola.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 01-10-2024 dal SERVIZIO URBANISTICA che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

SENTITA la relazione del Geom. Luca Piersanti del Servizio Urbanistica che illustra la proposta;

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla II[^] Commissione Consiliare, in data 24/10/2024.e che la stessa ha espresso parere favorevole/contrario;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità contabile previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Uditi gli interventi, le repliche e dichiarazioni di voto dei Consiglieri Comunali come da registrazione audio e video della seduta conservata agli atti della Segreteria Generale;

VISTO l'esito della votazione: consiglieri presenti e votanti n. 21, voti favorevoli n.14, voti contrari n.0, astenuti n.7 (Feliziani Tommaso, Fantauzzi David, Bravi Mario, Gammarota Giorgio, Franquillo Maura, Masciotti Mauro e Frigeri Maria), espressi in forma palese con sistema elettronico di voto;

DELIBERA

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di dare atto che il progetto di variante urbanistica parziale al PRG'97 relativa all'Ambito urbano di trasformazione n. 32 denominato SAN BENEDETTO (*sigla UT/SLR*), sito tra via Flaminia Vecchia e viale Roma, lungo via Fano:

2.a è stato interessato dalla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), che si è conclusa con la determinazione dirigenziale n. 9356 del 07/09/2023, con la quale veniva espressa la non necessità di sottoporre a V.A.S. la variante parziale di che trattasi, confermando le raccomandazioni e prescrizioni indicate nella precedente Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria n. 3088 del 12/04/2021, e prevedendo alcune ulteriori prescrizioni/raccomandazioni;

2.b è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 13/11/2023;

2.c con la relazione integrativa dell'ufficio, trasmessa agli uffici regionali con nota recante protocollo comunale n. 67330 in data 20/08/2024, veniva rappresentata la possibilità di non applicare le limitazioni della capacità edificatoria previste dalla legge regionale n. 1/2015, e soprattutto quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 598/2015, in base alla proposta del soggetto interessato di realizzare un'opera pubblica finalizzata alla riqualificazione del tracciato della vecchia Flaminia;

2.d con determinazione dirigenziale regionale n. 9547 del 09/09/2024 la Regione Umbria si è espressa favorevolmente sulle verifiche e le procedure del progetto di variante al PRG'97 in esame, ai sensi degli articoli 29 e 32 della legge regionale n.1/2015, con le prescrizioni meglio specificate nelle premesse del presente atto.

3. Di dare atto, altresì, che l'avvenuta sottoscrizione del presente atto da parte del Dirigente dell'Area Governo arch. Anna Conti, che nel caso di specie riveste la qualifica di Responsabile del Procedimento in questione, costituisce l'espressa dichiarazione del puntuale rispetto delle prescrizioni

riportate nella citata determinazione dirigenziale regionale n. 9547/2024, prescritta da tale provvedimento, che approssimativamente si sintetizza:

- *il Comune di Foligno si attiverà scrupolosamente a quanto riportato nella determinazione dirigenziale regionale n.9356 del 07/09/2023 del Servizio Sostenibilità ambientale, valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Umbria, come già deliberato con l'atto di Consiglio Comunale n.59 del 13/11/2023 di adozione della variante urbanistica;*
- *nei successivi interventi attuativi il Comune di Foligno garantisce il rispetto di quanto previsto nel parere espresso dalla Provincia di Perugia (protocollo n. 200572 del 05/09/2024) relativamente agli aspetti paesaggistici inerenti la presente variante agli strumenti urbanistici generali, ai sensi della D.G.R. n.598/2015, lettera G), punto 3;*
- *il Comune di Foligno rispetta quanto previsto dall'articolo 32, comma 10, della legge regionale n.1/2015, oltre quanto previsto dall'articolo 39 e seguenti della medesima legge, in merito alla compensazione prevista dalla presente variante, con la realizzazione (in base alla proposta del soggetto interessato) di un'opera pubblica finalizzata alla riqualificazione del tracciato della vecchia Flaminia;*
- *che l'attuazione complessiva della zona UT/SLR avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale n. 1/2015, dal regolamento regionale n. 2/2015, oltre che nel pieno rispetto del decreto di vincolo del 18/11/2021, apposto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;*
- *che il dimensionamento delle dotazioni territoriali è conforme a quanto disciplinato in merito dal regolamento regionale n. 2/2015.*

4. Di approvare, stante il contenuto dei punti precedenti, il progetto di variante urbanistica parziale al PRG'97 relativa all'Ambito urbano di trasformazione n. 32 denominato SAN BENEDETTO (sigla UT/SLR), sito tra via Flaminia Vecchia e viale Roma, lungo via Fano, costituito dai seguenti elaborati, modificati ed integrati nel corso dell'iter formativo e già allegati alla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 59/2023 (di adozione del medesimo), e di conseguenza dando atto che non risulta necessario allegarli anche al presente provvedimento:

- *Elaborato n° 1 - Relazione tecnica illustrativa*
- *Elaborato n° 2 - Planimetria catastale - PRG vigente e variante - inquadramento urbanistico (scala 1:2.000)*
- *Elaborato n° 3 - Relazione geologica, geotecnica, geomorfologica, idrogeologica e sugli aspetti idraulici (sottoscritta dal geologo dott. Manni Emanuele)*
- *Elaborato n° 3/bis - Cartografia microzonazione sismica di II livello (sottoscritta dal geologo dott. Manni Emanuele)*
- *Elaborato n° 4 - Rapporto Preliminare Ambientale*
- *Elaborato n° 5 - Documentazione fotografica*

5. Di incaricare l'Ufficio tecnico per la progettazione urbanistica (Ufficio di piano) dell'Area Governo del Territorio di svolgere gli adempimenti conseguenti all'approvazione della variante urbanistica in questione, ai sensi e per gli adempimenti previsti dall'articolo 30, comma 2 e 3, come richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n. 1/2015, riguardanti:

- 5.a** l'invio degli atti di adozione e di approvazione (in formato digitale), nonché di quelli amministrativi e tecnici (in formato digitale e numerico georeferenziato) alla Regione Umbria;
- 5.b** l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, dalla quale decorre l'efficacia della variante medesima;

5.c la pubblicazione della presente deliberazione degli elaborati costituivi della variante di che trattasi nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata “*Amministrazione trasparente*”.

~~~~~

## **SERVIZIO URBANISTICA**

### **AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

Proposta di Atto Consiliare

Al Consiglio Comunale

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 64 del 19/12/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (*D.U.P.*) 2024-2026 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 65 del 19/12/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2024-2026;
- la deliberazione n. 3 del 04/01/2024, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (*P.E.G.*) 2024-2026 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 200 del 15/04/2024, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (*P.I.A.O.*) 2024/2026;

#### **PREMESSO** che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale comunale del Comune di Foligno (*denominato PRG'97*), che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;
- tale PRG'97 prevede, tra via Flaminia vecchia e viale Roma, e lungo via Fano, un comparto classificato nello Spazio Urbano come Ambito urbano di trasformazione di strutturazione locale, area di primo impianto residenziale n. 32, denominato SAN BENEDETTO (*sigla UT/SLR*), soggetto ad attuazione indiretta (ovvero previa approvazione di uno strumento urbanistico attuativo) in base a quanto previsto all'articolo 62 delle sue Norme Tecniche di Attuazione;

#### **CONSIDERATO** che:

- la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria segnalava, con nota acquisita al protocollo comunale n. 46450 in data 08/07/2021, l'attivazione di un procedimento per l'apposizione di un vincolo di tutela indiretta del complesso denominato “*Mormonzone*”, sostanzialmente ad integrazione del precedente decreto di vincolo di interesse culturale riguardante il medesimo, emesso in data 14/12/1990;
- tale procedimento si è concluso con l'emissione di un ulteriore decreto di vincolo, in data 18/11/2021, che prevede che le eventuali nuove costruzioni dovranno distanziarsi dai limiti del bene culturale di almeno 25 metri per il lato sud-est e di almeno 30 metri per gli altri lati, dovranno avere altezza inferiore rispetto a quella del bene culturale e non dovranno avere più di due livelli fuori terra;
- in esito all'emissione del nuovo decreto di vincolo e dell'informativa alla Giunta Comunale del 22/08/2022, gli uffici dell'Area Governo del Territorio (Ufficio tecnico per la pianificazione urbanistica) hanno provveduto all'elaborazione del progetto di variante urbanistica che riguarda l'intera area

classificata come Ambito urbano di trasformazione n. 32, sottoscritto dalla Dirigente dell'Area Governo del Territorio arch. Anna Conti;

- relativamente a tale progetto di variante urbanistica, in merito al parere ai fini geologici e sismici di cui all'articolo 89 del D.P.R. n. 380/2001, il Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico – Difesa del suolo della Regione Umbria ha espresso in data 21/08/2023 il proprio parere favorevole in ordine alla compatibilità del piano con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche;

- nel corso del procedimento istruttorio, è stata inoltre attivata la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), che si è conclusa con la determinazione dirigenziale n. 9356 del 07/09/2023, con la quale veniva espressa la non necessità di sottoporre a V.A.S. la variante parziale di che trattasi, confermando le raccomandazioni e prescrizioni indicate nella precedente Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria n. 3088 del 12/04/2021, e prevedendo alcune ulteriori prescrizioni/raccomandazioni;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 13/11/2023 è stata adottata la variante urbanistica parziale al PRG'97 relativa all'Ambito urbano di trasformazione n. 32 denominato SAN BENEDETTO (sigla UT/SLR), sito tra via Flaminia Vecchia e viale Roma, lungo via Fano;

- il progetto di variante di che trattasi è costituito dai seguenti elaborati:

*Elaborato n° 1 - Relazione tecnica illustrativa*

*Elaborato n° 2 - Planimetria catastale - PRG vigente e variante - inquadramento urbanistico (scala 1:2.000)*

*Elaborato n° 3 - Relazione geologica, geotecnica, geomorfologica, idrogeologica e sugli aspetti idraulici (sottoscritta dal geologo dott. Manni Emanuele)*

*Elaborato n° 3/bis - Cartografia microzonazione sismica di II livello (sottoscritta dal geologo dott. Manni Emanuele)*

*Elaborato n° 4 - Rapporto Preliminare Ambientale*

*Elaborato n° 5 - Documentazione fotografica*

- il progetto di variante urbanistica prevede l'allocazione della capacità edificatoria attualmente prevista (nel rispetto dei distacchi previsti dalla Soprintendenza) verso i margini dell'area ancora libera dall'edificazione, con la riduzione di quella ai fini ricettivi a favore di una utilizzazione ai fini residenziali, allo scopo di un corretto inserimento nel tessuto edificato esistente, lasciando al complesso monumentale esistente la sua caratteristica di importanza e di salvaguardia;

**DATO ATTO** che:

- gli atti costituenti il progetto di variante urbanistica di che trattasi sono stati depositati presso gli uffici dell'Area Governo del Territorio, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 66 del 27/12/2023, come previsto all'articolo 28, richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n. 1/2015;

- il medesimo avviso è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 26/01/2024 al 24/02/2024, come previsto al medesimo comma 7;

- durante la fase di pubblicazione non sono pervenute osservazioni in merito alla variante urbanistica di che trattasi, come certificato dal Segretario Generale del Comune di Foligno in data 20/03/2024;

- con nota acquisita al protocollo comunale n. 97079 in data 20/12/2023, è stata acquisita la verifica di carattere igienico sanitario, come previsto dall'articolo 28, comma 2, della legge regionale n. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978 n. 833, con esito favorevole;

**VISTO** altresì che:

- con nota dell'Area Governo del Territorio, recante protocollo comunale n. 18416 in data 29/02/2024, on la quale la variante urbanistica di che trattasi è stata inviata al Servizio Urbanistica, Politiche della casa, tutela del paesaggio della Regione Umbria, ai sensi dell'articolo 32, commi 3 e 4, della legge regionale n. 1/2015;

- con la successiva nota integrativa recante protocollo comunale n. 67330 in data 20/08/2024, è stata trasmessa agli uffici regionali una relazione integrativa in merito alla possibilità di non applicare le limitazioni della capacità edificatoria previste dalla legge regionale n. 1/2015, e soprattutto quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 598/2015 (in base alla proposta del soggetto interessato di realizzare un'opera pubblica finalizzata alla riqualificazione del tracciato della vecchia Flaminia) nonché in merito agli aspetti riguardanti gli interessi culturali e paesaggistici dell'area oggetto della variante (in base a quanto già previsto nel decreto di vincolo indiretto della Soprintendenza);

- con determinazione dirigenziale regionale n. 9547 del 09/09/2024 la Regione Umbria si è espressa favorevolmente sulle verifiche e le procedure dalla variante in esame ai sensi degli articoli 29 e 32 della legge regionale n. 1/2015 con le seguenti prescrizioni:

*- il Comune deve attenersi scrupolosamente a quanto riportato nella determinazione dirigenziale 9356 del 07/09/2023 del Servizio Sostenibilità ambientale, valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Umbria;*

*- il Comune dovrà conformarsi al parere prot. n. 200572 del 05/09/2024, espresso dalla Provincia di Perugia relativamente agli aspetti paesaggistici inerenti la presente variante agli strumenti urbanistici generali, ai sensi della DGR 598/2015, lettera G), punto 3, che viene trasmesso contestualmente alla presente determinazione dirigenziale;*

*- il Comune deve rispettare quanto previsto dall'art. 32 comma 10 della L.R. 1/2015, oltre che quanto previsto dall'art. 39 e seguenti della medesima legge in merito alla compensazione prevista dalla presente variante;*

*- l'attuazione complessiva della zona UT/SLR dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. 1/2015, dal R.R. 2/2015, oltre che nel pieno rispetto del decreto di vincolo del 18/11/2021, apposto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;*

*e. il dimensionamento delle dotazioni territoriali dovrà essere conforme a quanto disciplinato in merito dal R.R. 2/2015.*

**RITENUTO**, in riferimento alle prescrizioni regionali contenute nella citata determinazione dirigenziale regionale n. 9547/2024, che l'avvenuta sottoscrizione del presente atto da parte del Dirigente dell'Area Governo arch. Anna Conti, che nel caso di specie riveste la qualifica di Responsabile del Procedimento in questione, possa costituire l'espressa dichiarazione del puntuale rispetto delle medesime, che appresso si sintetizza:

*- il Comune di Foligno si atterrà scrupolosamente a quanto riportato nella determinazione dirigenziale regionale n. 9356 del 07/09/2023 del Servizio Sostenibilità ambientale, valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Umbria, come già deliberato con l'atto di Consiglio Comunale n. 59 del 13/11/2023 di adozione della variante urbanistica;*

*- nei successivi interventi attuativi il Comune di Foligno garantisce il rispetto di quanto previsto nel parere espresso dalla Provincia di Perugia (protocollo n. 200572 del 05/09/2024) relativamente agli aspetti paesaggistici inerenti la presente variante agli strumenti urbanistici generali, ai sensi della D.G.R. n. 598/2015, lettera G), punto 3;*

*- il Comune di Foligno rispetta quanto previsto dall'articolo 32, comma 10, della legge regionale n.1/2015, oltre quanto previsto dall'articolo 39 e seguenti della medesima legge, in merito alla compensazione prevista dalla presente variante, con la realizzazione (in base alla proposta del soggetto interessato) di un'opera pubblica finalizzata alla riqualificazione del tracciato della vecchia Flaminia;*

*- che l'attuazione complessiva della zona UT/SLR avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale n.1/2015, dal regolamento regionale n.2/2015, oltre che nel pieno rispetto del decreto di vincolo del 18/11/2021, apposto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;*

*- che il dimensionamento delle dotazioni territoriali è conforme a quanto disciplinato in merito dal regolamento regionale n. 2/2015;*

**VISTI:**

- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e le relative normative attuative;
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante “*Testo Unico Governo del Territorio e materie correlate*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante “*Norme regolamentari attuative della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regionale 7 maggio 2015, n. 598, recante “*Atto di riconoscimento delle norme contenute nella legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 per la redazione del quadro conoscitivo, del documento programmatico e le modalità di partecipazione alle conferenze di copianificazione, istituzionale e di servizi di cui all'art. 32, comma 6 e di applicazione di altre disposizioni della L.R. n. 1/2015. Revoca della Delib.G.R. 22 dicembre 2005, n. 2187*”;
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante “*L.R. 18 febbraio 2004, n.1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*”;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di contabilità dell'Ente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.32 del 24/09/2018;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”, e successive modificazioni ed integrazioni;

***si propone quanto segue:***

**1. Di considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**2. Di dare atto** che il progetto di variante urbanistica parziale al PRG'97 relativa all'Ambito urbano di trasformazione n. 32 denominato SAN BENEDETTO (*sigla UT/SLR*), sito tra via Flaminia Vecchia e viale Roma, lungo via Fano:

**2.a** è stato interessato dalla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), che si è conclusa con la determinazione dirigenziale n. 9356 del 07/09/2023, con la quale veniva espressa la non necessità di sottoporre a V.A.S. la variante parziale di che trattasi, confermando le raccomandazioni e prescrizioni indicate nella precedente Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria n. 3088 del 12/04/2021, e prevedendo alcune ulteriori prescrizioni/raccomandazioni;

**2.b** è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 13/11/2023;

**2.c** con la relazione integrativa dell'ufficio, trasmessa agli uffici regionali con nota recante protocollo comunale n. 67330 in data 20/08/2024, veniva rappresentata la possibilità di non applicare le limitazioni della capacità edificatoria previste dalla legge regionale n. 1/2015, e soprattutto quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 598/2015, in base alla proposta del soggetto interessato di realizzare un'opera pubblica finalizzata alla riqualificazione del tracciato della vecchia Flaminia;

**2.d** con determinazione dirigenziale regionale n. 9547 del 09/09/2024 la Regione Umbria si è espressa favorevolmente sulle verifiche e le procedure del progetto di variante al PRG'97 in esame, ai sensi degli articoli 29 e 32 della legge regionale n. 1/2015, con le prescrizioni meglio specificate nelle premesse del presente atto.

**3. Di dare atto**, altresì, che l'avvenuta sottoscrizione del presente atto da parte del Dirigente dell'Area Governo arch. Anna Conti, che nel caso di specie riveste la qualifica di Responsabile del

Procedimento in questione, costituisce l'espressa dichiarazione del puntuale rispetto delle prescrizioni riportate nella citata determinazione dirigenziale regionale n. 9547/2024, prescritta da tale provvedimento, che approsso si sintetizza:

- il Comune di Foligno si atterrà scrupolosamente a quanto riportato nella determinazione dirigenziale regionale n. 9356 del 07/09/2023 del Servizio Sostenibilità ambientale, valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Umbria, come già deliberato con l'atto di Consiglio Comunale n. 59 del 13/11/2023 di adozione della variante urbanistica;*
- nei successivi interventi attuativi il Comune di Foligno garantisce il rispetto di quanto previsto nel parere espresso dalla Provincia di Perugia (protocollo n. 200572 del 05/09/2024) relativamente agli aspetti paesaggistici inerenti la presente variante agli strumenti urbanistici generali, ai sensi della D.G.R. n. 598/2015, lettera G), punto 3;*
- il Comune di Foligno rispetta quanto previsto dall'articolo 32, comma 10, della legge regionale n.1/2015, oltre quanto previsto dall'articolo 39 e seguenti della medesima legge, in merito alla compensazione prevista dalla presente variante, con la realizzazione (in base alla proposta del soggetto interessato) di un'opera pubblica finalizzata alla riqualificazione del tracciato della vecchia Flaminia;*
- che l'attuazione complessiva della zona UT/SLR avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla legge regionale n.1/2015, dal regolamento regionale n.2/2015, oltre che nel pieno rispetto del decreto di vincolo del 18/11/2021, apposto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria;*
- che il dimensionamento delle dotazioni territoriali è conforme a quanto disciplinato in merito dal regolamento regionale n.2/2015.*

**4. Di approvare**, stante il contenuto dei punti precedenti, il progetto di variante urbanistica parziale al PRG'97 relativa all'Ambito urbano di trasformazione n. 32 denominato SAN BENEDETTO (*sigla UT/SLR*), sito tra via Flaminia Vecchia e viale Roma, lungo via Fano, costituito dai seguenti elaborati, modificati ed integrati nel corso dell'iter formativo e già allegati alla citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 59/2023 (di adozione del medesimo), e di conseguenza dando atto che non risulta necessario allegarli anche al presente provvedimento:

- Elaborato n° 1 - Relazione tecnica illustrativa*
- Elaborato n° 2 - Pianimetria catastale - PRG vigente e variante - inquadramento urbanistico (scala 1:2.000)*
- Elaborato n° 3 - Relazione geologica, geotecnica, geomorfologica, idrogeologica e sugli aspetti idraulici (sottoscritta dal geologo dott. Manni Emanuele)*
- Elaborato n° 3/bis - Cartografia microzonazione sismica di II livello (sottoscritta dal geologo dott. Manni Emanuele)*
- Elaborato n° 4 - Rapporto Preliminare Ambientale*
- Elaborato n° 5 - Documentazione fotografica*

**5. Di incaricare** l'Ufficio tecnico per la progettazione urbanistica (*Ufficio di piano*) dell'Area Governo del Territorio di svolgere gli adempimenti conseguenti all'approvazione della variante urbanistica in questione, ai sensi e per gli adempimenti previsti dall'articolo 30, comma 2 e 3, come richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n. 1/2015, riguardanti:

- 5.a** l'invio degli atti di adozione e di approvazione (in formato digitale), nonché di quelli amministrativi e tecnici (in formato digitale e numerico georeferenziato) alla Regione Umbria;
- 5.b** l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, dalla quale decorre l'efficacia della variante medesima ;

Comune di Foligno DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.47 DEL  
29-10-2024

**5.c** la pubblicazione della presente deliberazione degli elaborati costitutivi della variante di che trattasi nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata *“Amministrazione trasparente”*.

01-10-2024

IL TITOLARE DI INCARICO DI

ELEVATA QUALIFICAZIONE

COORDINAMENTO PROGETTAZIONE URBANISTICA  
LUCA PIERSANTI

## **AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL PRG'97 RELATIVA ALL'AMBITO URBANO DI TRASFORMAZIONE N. 32 DENOMINATO SAN BENEDETTO (SIGLA UT/SLR), SITO TRA VIA FLAMINIA VECCHIA E VIALE ROMA, LUNGO VIA FANO. APPROVAZIONE.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 02-10-2024

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ANNA CONTI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

**AREA SERVIZI FINANZIARI**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL PRG'97 RELATIVA ALL'AMBITO URBANO DI TRASFORMAZIONE N. 32 DENOMINATO SAN BENEDETTO (SIGLA UT/SLR), SITO TRA VIA FLAMINIA VECCHIA E VIALE ROMA, LUNGO VIA FANO. APPROVAZIONE.

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 02-10-2024

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI  
FINANZIARI**  
MICHELA MARCHI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Comune di Foligno DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.47 DEL  
29-10-2024

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
AVV. GIUSEPPE GALLIGARI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
AVV. VANIA CECCARANI

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005