

# Comune di Foligno

## PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PRG DELL'AREA UBICATA IN S.ERACLIO DI FOLIGNO UP/PEEP n°5 (PARTE)

Committente  
Viola Biagio Loc. S. Eracio, Foligno *Viale Biagio*

eredi Federici Vincenza via Gioberti 1/c, Foligno *Federica Federici*

Progettazione  
Anacleto Cleri - Architetto



Elaborato esaminato dalla Commissione comunale per la qualità architettonica

Il passaggio nella seduta del 15 APR 2009 con il seguente parere:

FAVOREVOLE per quanto di competenza

FAVOREVOLE per quanto di competenza, e con modifica degli elaborati

Collaboratori: *FRANCESCO Malvasian geometra*

NON FAVOREVOLE per le motivazioni a verbale

Il Segretario della Commissione

Titolo  
PROGETTO

Elaborato  
STANDARD URBANISTICI

Elaborato  
03

Comessa 01133 Fase DEF. File 001-01133.DWG Rif. 12 Data MAR.2009

Rev. 01 03 05  
02 04 06

**ARAUT**  
Progettazione e Servizi in Architettura, Ingegneria, Urbanistica  
06034 Foligno, L.go Marchiselli 3/b. Tel.0742-358288 Fax.0742-359259 e-mail:posta@araut.it

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE DI QUESTA TAVOLA E' VIETATA A TERMINI DI LEGGE

AREA C.P. GIA' OGGETTO DI PIANO  
DI ZONA (decaduto)

SUP 5.010 MQ  
VOLUMERIA ASSENTITA  
nell'area oggetto di piano di zona 4.300 MC  
INDICE 4300/5010 mc/mq = 0.858 MC/MQ  
VOLUMETRIA ASSEGNASTA  
LOTTO 36 2.150 MQ  
LOTTO 37 2.150 MQ

VIABILITA' E PARCHEGGI: 1.306 MQ

VERDE PUBBLICO: 1.503 MQ

LOTTO EDIFICABILE: 2.295 MQ

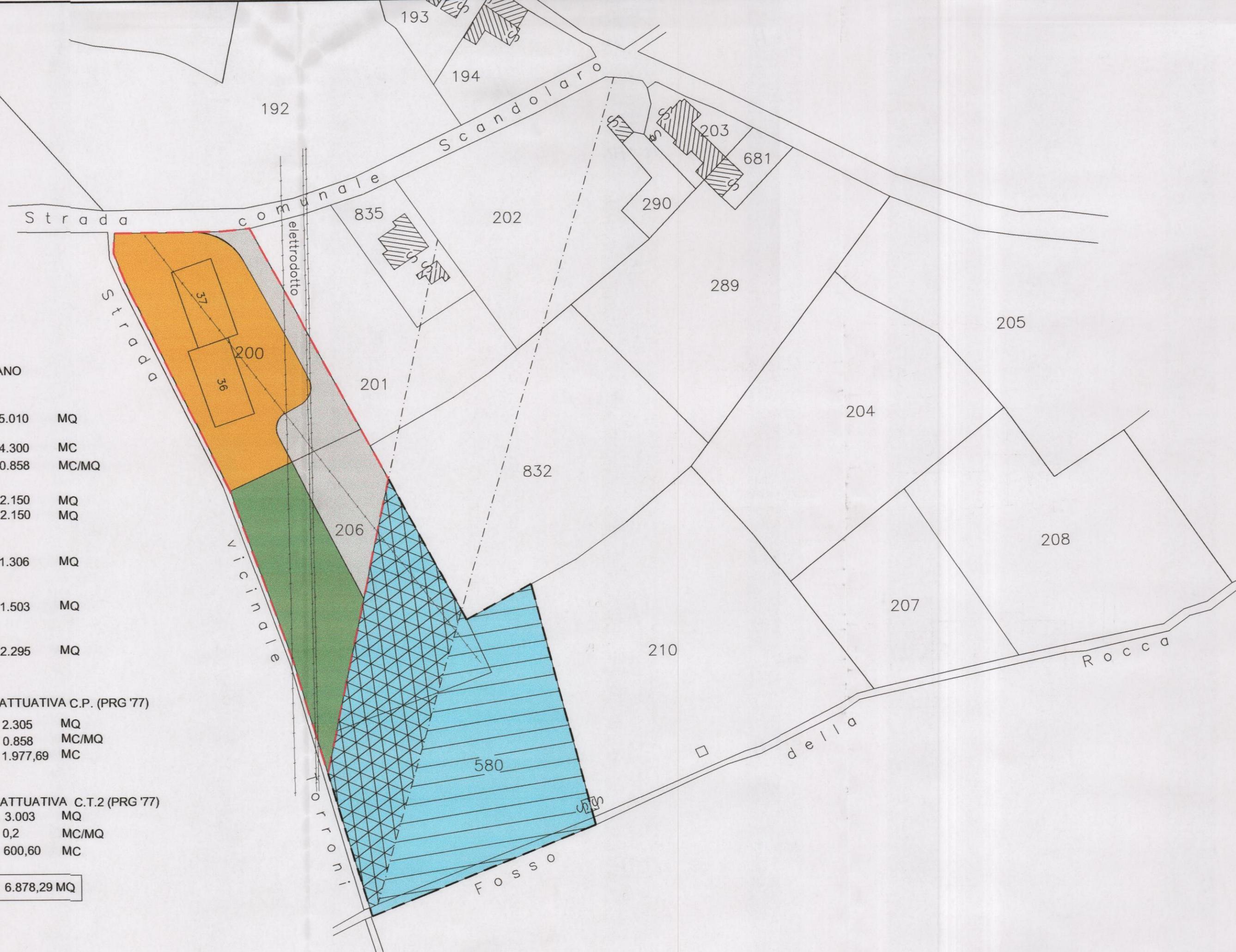
AREA SENZA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA C.P. (PRG '77)

SUP 2.305 MQ  
INDICE 0.858 MC/MQ  
VOLUME (2305mqx0.858)= 1.977,69 MC

AREA SENZA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA C.T.2 (PRG '77)

SUP 3.003 MQ  
INDICE 0.2 MC/MQ  
VOLUME(3.003mqx0.858)= 600,60 MC

VOLUME TOTALE 6.878,29 MQ



Scala 1:1000

### DETERMINAZIONE VOLUMETRIA CONSENTITA

#### DATI METRICI DI SINTESI

Superficie catastale del comparto		
part. 200	2.940,00	mq
part. 206	3.610,00	mq
part. 580	3.768,00	mq
totale superficie U.T.E.	10.318,00	mq
AREA P.E.E.P.	volumetria assegnata	4.300,00 mc
AREA C.P.	(2.305x0,858) mc/mq	1.977,69 mc
AREA C.T.2	(3.003x0,20) mc/mq	600,60 mc
TOTALE VOLUMETRIA REALIZZABILE	6.878,29	mc
CONVERSIONE VOLUME => S.U.C.	6.878,29 / 3,20	2.149,47 mq

#### DATI METRICI DI PROGETTO

PARCHEGGIO PUBBLICO		
P1	(6,50x42,00)	273,00 mq
P2	(6,50x42,00)	273,00 mq
TOTALE PARCHEGGIO PUBBLICO		546,00 mq
VERDE PUBBLICO		
V1	superficie ottenuta tramite programma CAD	1.031,00 mq
V2	superficie ottenuta tramite programma CAD	715,00 mq
TOTALE VERDE PUBBLICO		1.746,00
SUPERFICIE LOTTI		
LOTTO 1	superficie ottenuta tramite programma CAD	1.678,00 mq
LOTTO 2	superficie ottenuta tramite programma CAD	832,00 mq
LOTTO 3	superficie ottenuta tramite programma CAD	1.376,00 mq
LOTTO 4	superficie ottenuta tramite programma CAD	1.296,00 mq
TOTALE SUP. LOTTI		5.182,00 mq
S.U.C. ASSEGNASTA AI LOTTI		
LOTTO 1		563,00 mq
LOTTO 2		189,00 mq
LOTTO 3		781,00 mq
LOTTO 4		615,00 mq
TOTALE VOLUMETRIA ASSEGNASTA AI LOTTI		2.148,00 mq

#### DETERMINAZIONE STANDARD DI ZONA

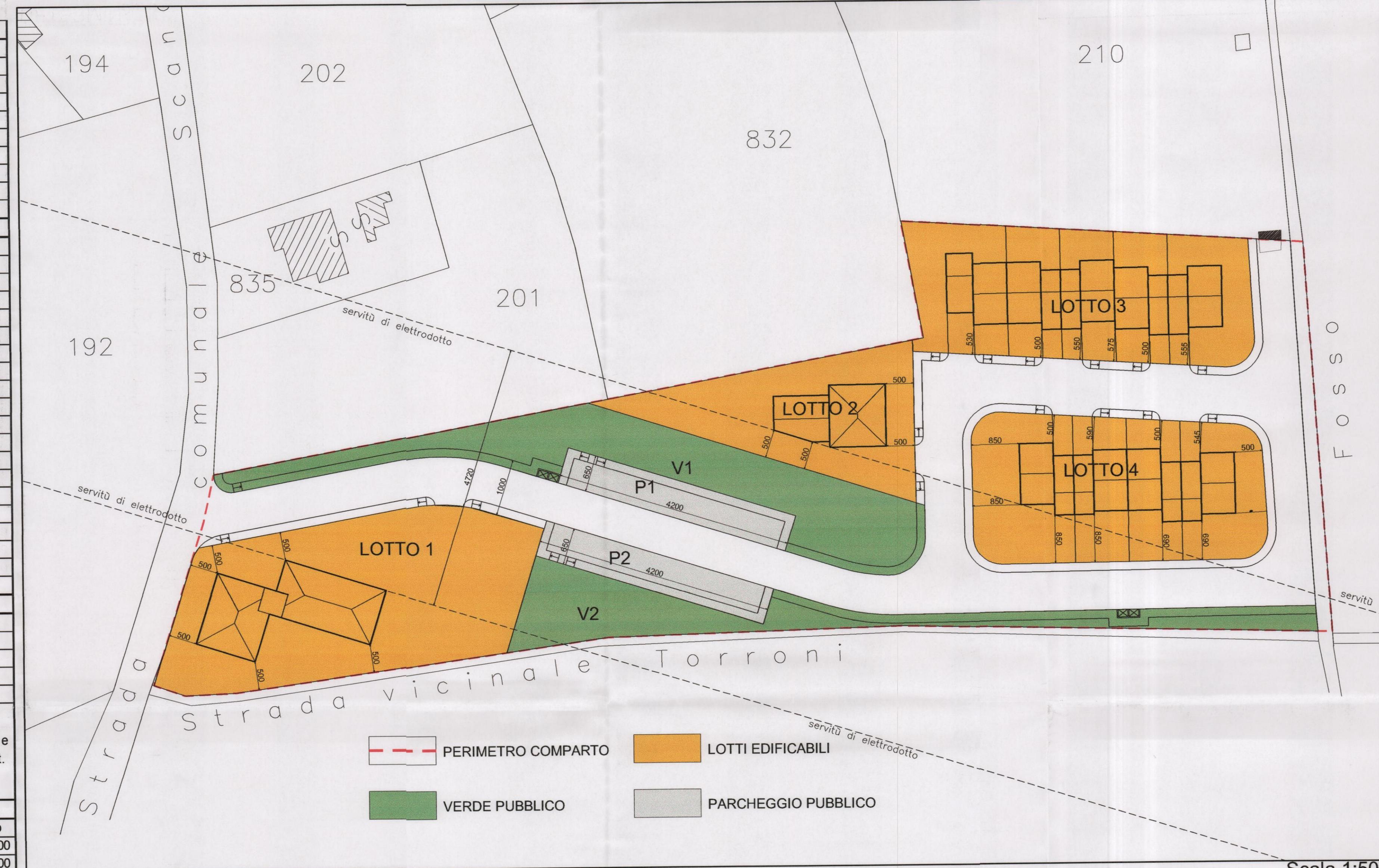
Numero abitanti max	(volume max/100)=(6.878,29/100)	68 abit.
standard per abitante	24 mq/ab = 68x24	1.632,00 mq
di cui :		
verde pubblico *	(12,5+4) mq/ab = (12,5+4)x68	1.122,00 mq
parcheggio pubblico*	(3,5+4) mq/ab = (3,5+4)x68	510,00 mq

\* Si è prevista l'utilizzazione degli indici di standard minimi da adibire a attrezzature di interesse comunitare e per la pubblica istruzione previsti dalla L.R. 24/03/00 n°27 (8 mq/ab) come verde pubblico e parcheggio pubblico ai sensi del comma 16 art.62 NTA nella misura di 4 mq/abit. per verde e 4 mq/abit. per parcheggi

#### VERIFICHE

	standard	progetto
S.U.C.	2.149,47	> 2.148,00
VERDE PUBBLICO	1.122,00	< 1.746,00
PARCHEGGIO PUBBLICO	510,00	< 546,00

### ASSETTO DEFINITIVO DELL'AREA



Scala 1:500