

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA
CON PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE
ZONA C7 MADONNA DELLA FIAMENGA



VARIANTE n° 3

TAVOLA
3/5
VERIFICA STANDARD - DISTACCHI MINIMI
FILI FISSI - SUB COMPARTI
(aggiornata con controdeduzioni alle osservazioni)

LAVORO: Geom. Giuseppe LORENZETTI - Geom. Angelo CONOCCHI - Geom. Gaviano MERONI
Geom. Andrea BRACCIOLO - P.E. Stor. Giorgio METELLI
IN CARICAMENTO DI AREA: Arch. Luciano PIERMARIANI
DATA: Dicembre 2004
REG. Febbraio 2006
Scala: 1:1500

LEGENDA

- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- INDIVIDUAZIONE LOTTO
- PERIMETRO SUB-COMPARTI
- FILI FISSI

[X] TIPOLOGIA EDILIZIA (VEDI TAV. 4)

TIPOLOGIA A = BLOCCO PLURIFAMILIARE - UFFICI - COMMERCIO
TIPOLOGIA B = BLOCCO PLURIFAMILIARE - UFFICI - COMMERCIO
TIPOLOGIA C = LINEA - PLURIFAMILIARE
TIPOLOGIA D = BLOCCO - PLURIFAMILIARE
TIPOLOGIA E = UNI - BIFAMILIARE
TIPOLOGIA F = SCHIERA
TIPOLOGIA G = BI - PLURIFAMILIARE

VERIFICA STANDARD MODIFICATO

PP1 (vigente) = mq. 1586,85
PP1 (variante) = PP1 a + PP1 b + PP1 c = mq. 1979,18

CALCOLO STANDARD

PARCHeggi PUBBLICI	
PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
VOLUME RESIDENZIALE / 20 = 94738 / 20 =	MQ 4737
PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI L. 31797	
SUC x 1,5 x 0,8 = 2700 x 1,5 x 0,8 =	MQ 3240
PER INSEDIAMENTI DIREZIONALI L. 31797	
SUC x 0,5 = 3300 x 0,5 =	MQ 1650
TOTALE PARCHeggi PUBBLICI	MQ 9627

VERDE PUBBLICO	
PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI	
VOLUME RESIDENZIALE / 100 x 5 = 94738 / 100 x 5 =	MQ 4737
PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI L. 31797	
SUC x 1,5 x 0,2 = 2700 x 1,5 x 0,2 =	MQ 810
PER INSEDIAMENTI DIREZIONALI L. 31797	
SUC x 0,5 = 3300 x 0,5 =	MQ 1650
TOTALE VERDE PUBBLICO	MQ 7197

VERIFICA STANDARD

	1° VARIANTE	2° VARIANTE	3° VARIANTE	STANDARD
PP (PRG)	MQ 3302	MQ 3396,24	MQ 3396,24	> MQ 3302
VP (PRG)	MQ 24506	MQ 24659,84	MQ 24659,84	> MQ 24506
VPB (PRG)	MQ 1080	MQ 1109,80	MQ 1109,80	> MQ 1080
VPZONA C7	MQ 17539	MQ 17811,43	MQ 17811,43	> MQ 17539
PP ZONA C7	MQ 13593	MQ 14261,74	MQ 14261,74	> MQ 9627

INDIVIDUAZIONE PARCHeggi DI PERTINENZA INSEDIAMENTI COMMERCIALI - DIREZIONALI

INSEDIAMENTI	P.P. STANDARD MQ.	P.P. PROGETTO N. - MQ.
COMMERCIALI	3240	PP5 - 3336
DIREZIONALI	1650	PP7, PP8, PP11 - 2100

INDIVIDUAZIONE VERDE PUBBLICO DI PERTINENZA INSEDIAMENTI COMMERCIALI - DIREZIONALI

INSEDIAMENTI	V.P. STANDARD MQ.	V.P. PROGETTO N. - MQ.
COMMERCIALI	810	1/5 di VPB - 920,19
DIREZIONALI	1650	2/5 di VPB - 1840,39

PIANO ATTUATIVO VARIANTE
(SUB-COMPARTO 3)

