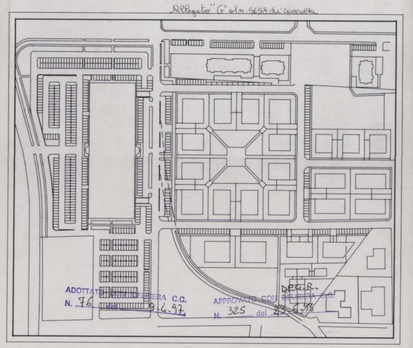
COMUNE DI FOLIGNO

PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL P.R.G.
(LEGGE REGIONALE 26/89)
COMPARTO DI PROPRIETA' DELLA PONTERIO s.r.l.



DESTINAZIONI URBANISTICHE E STANDARDS

scala 1:500 **PROGETTISTI :** tav. 4

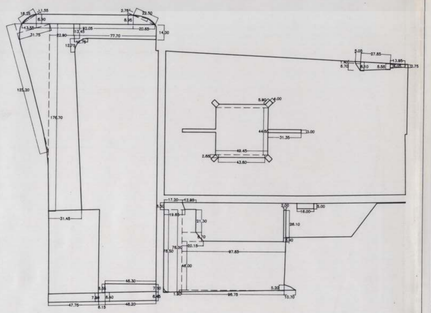
(coordinatore) Geom. A. CHIARIOTTI
Ing. S. PAZZELLI - Arch. G. PAZZELLI

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA
GIOVANNI PAZZELLI
589

foligno

Agg. Febbraio 98
Ai sensi del parere della Regione Umbria del 18/12/97

CALCOLO E VERIFICA STANDARDS



Calcolo Verde Pubblico Zona C9
(6.50*(17.20+19.65)/2+(21.30*12.95)+(8.70*(20.15+12.95)/2)+(17.20*(78.50+78.00)/2)+(96.75*1.90)/2+
+(46.00*(97.85+96.75)/2)(26.10*2.00)+(3.90*2.00)+(10.70*5.20)/2 = 6541 mq
(16.00*5.00) = 80 mq
Totale Verde Pubblico = 6621 mq

Calcolo Verde Pubblico part 1403-911
(13.95*(4.05+2.75)/2)+(27.85*(8.10+5.55)/2)+(6.70*5.05)/2+(5.05*1.40) = 262 mq

Calcolo Verde Pubblico condominiale
(49.45*44.55)+(2.85*(49.45*43.80)/2*N.2+(5.90*4.00)*N.4+(31.35*3.00)*N.2 = 2756 mq

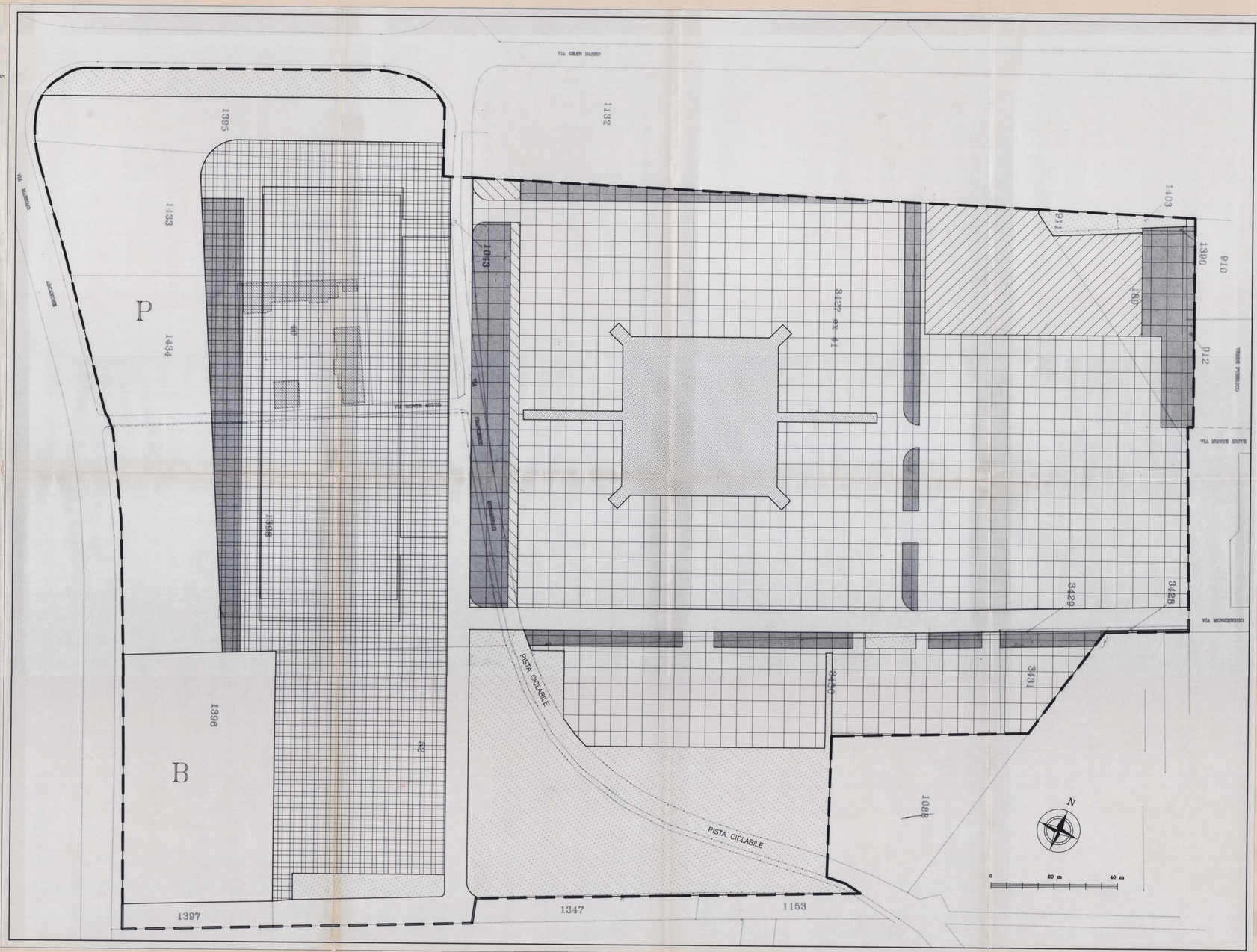
Calcolo Verde Pubblico Zona C.P.F.
(20.65*8.95)/2+(22.50*2.75)/2+(92.05*(8.95+8.90)/2)+(13.55*8.90)+(16.25*1.55)/2 = 1018 mq
(8.35+7.10)/2*48.30)) = 373 mq
Totale Verde pubblico = 1391 mq

Calcolo Parcheggio Pubblico Zona C.P.F.
(77.70*(13.45+14.00)/2)+(12.75*12.75)/2+(176.70*(31.45+22.90)/2)+(125.15*31.75)/2 = 7937 mq

Calcolo superficie viabilita' interna zona C.P.F.
(47.75*7.90)+(6.15*(7.90+8.40)/2)+(48.20*(8.40+8.45)/2) = 833 mq

Verde Pubblico di P.R.G. vigente = 6600 mq < 8244 mq previsti nel P.P.to
Parcheggio Pubblico di P.R.G. vigente = 2100 mq < 7937 mq previsti nel P.P.to

N.B. gli Standards di Verde Pubblico e Parcheggio Pubblico necessari per le zone del C.P.F. e della C9 potranno essere reperiti nelle zone limitrofe a tal uopo previsti nel comparto di intervento

LEGENDA

- Zona C9
  vol.max consentito 60000 mc +
  + 499 mc (ex zona BS2 come da prat. n.124/95) + att. pubb.
- Zona C.P.F.
  vol.max consentito 55000 mc (come da P.P.E. vigente)
- Verde Pubblico di P.P.to
  sup. 8244 mq (1391+262+6621)
- Verde Pubblico condominiale
- Pista Ciclabile
- Attrezzature pubbliche
- Parcheggio Pubblico
  previsto all'interno della zona C.P.F. di P.R.G.
- B Distributore di Carburante 3866 mq
- P Parcheggio Pubblico di P.P.to
  sup. 7937 mq
- Parcheggio Pubblico
  previsto all'interno della zona C9
- limite comparto di intervento
- Catastale