

COMUNE DI FOLIGNO

Verbale di asta pubblica per l'alienazione di terreni agricoli di proprietà comunale

Oggi, 19 luglio 2022, alle ore 15:00, presso la sede dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Foligno, in Piazza XX Settembre, sono presenti il Dott. Francesco Maria Castellani, nella sua qualità di Dirigente della citata Area e Responsabile del Procedimento, il quale, coadiuvato dai collaboratori del Servizio Patrimonio Espropri e Segreteria Tecnico Amministrativa Mariarosaria Alessandrino, istruttore amministrativo e segretario verbalizzante, , Tiziana Angelucci, istruttore tecnico, Alessandra Marchini, istruttore tecnico, dà il via alle operazioni relative all'asta pubblica in oggetto.

Alle operazioni di gara sono presenti n. 3 partecipanti, come risulta dall'Allegato sub A) – Registro presenze.

SI PREMETTE

- che in esecuzione di quanto stabilito con Determina Dirigenziale n. 822 del 17.05.2022, conservata agli atti, è stata indetta Asta Pubblica con il sistema delle offerte segrete ad unico e definitivo incanto, per la concessione di terreni agricoli di proprietà comunale;
- che la relativa documentazione di gara è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Foligno, inserito sul sito Internet dello stesso Comune, nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente, nonché alla Home Page.

Il Dirigente Responsabile dà atto che nel termine fissato di venerdì 15 luglio 2022 - ore 12,00, risultano pervenuti i seguenti plachi:

BANDO A:

n° 2 plachi, integri, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, per il lotto n. 1;



n° 2 plichi, integri, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, per il lotto n. 2;

n° 2 plichi, integri, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, per il lotto n. 3.

Il Dirigente Responsabile, sulla base dell'Avviso approvato, dà inizio alle operazioni di gara dando atto che per i Bandi B e C non sono pervenute offerte.

Proseguendo le operazioni di gara, il Dirigente Responsabile attesta che per il Bando A- Lotto n. 1 - terreno identificato al Ct fg. 63, part. 80 - Importo a base d'asta €. 13.710,00 - risultano pervenuti i seguenti plichi:

- prot. 45735 del 07.07.2022, offerente Società Agricola Primosole di Della Vedova Francesco, che viene numerato con il n. 1;
- prot. 46881 del 13.07.2022, offerente Società Semplice Agricola Acquatino, che viene numerato con il n. 2.

Entrambi i plichi vengono datati e siglati dal Dirigente.

Il Dirigente procede all'apertura del plico n. 1, verifica che sono contenute al suo interno n. 2 buste chiuse, integre, controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Dirigente provvede a numerare, datare e siglare la 'Busta A - Documentazione' e le 'Busta B - Offerta Economica'; procede poi alla verifica dei documenti prodotti, inseriti nella Busta A – Documentazione, dalla quale risulta:

Offerta n . 1 - Busta A - Società Agricola Primosole di Della Vedova Francesco :

- istanza in bollo, datata e sottoscritta, debitamente compilata in cui dichiara di concorrere per il Lotto n. 1;
- fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- originale ricevuta del deposito cauzionale effettuato mediante bonifico bancario + _____ del 06/06/22 per l'importo di € 1.371,00.

* CRO 00000280201635124821700021700IT



Il Dirigente provvede a numerare, datare e siglare tali documenti e, poiché la documentazione risulta conforme a quanto stabilito nell'Avviso Pubblico, la, Società Agricola Primosole di Della Vedova Francesco viene ammessa alla prosecuzione della gara.

Il Dirigente procede, quindi, all'apertura della Busta B - 'Offerta economica' presentata.

Numera, data e sigla, l'Offerta economica – Busta B, relativa alla Offerta n. 1 – Società Agricola Primosole di Della Vedova Francesco, dando atto che la stessa risulta regolare, e comunica che l'importo complessivo offerto è di € 13.910,00 (euro TREDICIMILA NOVECENTODIECI /00).

Il Dirigente Responsabile, continuando le operazioni di gara, procede all'apertura del plico n. 2, verifica che sono contenute al suo interno n. 2 buste chiuse, integre, controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Dirigente provvede a numerare, datare e siglare la 'Busta A - Documentazione' e la 'Busta B - Offerta Economica'; procede poi alla verifica dei documenti prodotti, inseriti nella Busta A – Documentazione, dal quale risulta:

Offerta n. 2 - Busta A - Società Semplice Agricola Acquatino:

- istanza in bollo, datata e sottoscritta, debitamente compilata in cui dichiara di concorrere per il Lotto n. 1;
- fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- originale ricevuta del deposito cauzionale effettuato mediante bonifico rif. 00016572015 del 20/06/2019, per l'importo di € 1.371,00.

Il Dirigente provvede a numerare, datare e siglare tali documenti e, poiché la documentazione risulta conforme a quanto stabilito nell'Avviso Pubblico, la Società Semplice Agricola Acquatino viene ammessa alla prosecuzione della gara.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della Busta B - 'Offerta



Sign. Reali

economica' presentata.

Numera, data e sigla, l'Offerta economica - Busta B, relativa alla Offerta n. 2, dando atto che la stessa risulta regolare, comunica che l'importo complessivo offerto è di €. 14.926,00 (euro QUATTORDICIMILA - NOVECENTOVENTI QUATTRO/00).

Il Dirigente, constatata la regolarità della documentazione presentata, formula la seguente graduatoria per il Lotto n. 1

- 1) Offerta n. 2 - SOCIETA' S. AGRICOLA ACQUATINO - €. 14.926,00;
- 2) Offerta n. 1 - SOCIETA' AGRICOLA PRIMOSOLE - €. 13.910,00.

Proseguendo le operazioni di gara, il Dirigente Responsabile attesta che per il Bando A- Lotto n. 2 - terreno identificato al Ct fg. 63, part. 75 - Importo a base d'asta €. 14.400,00 - risultano pervenuti i seguenti plichi:

- prot. 45739 del 07.07.2022, offerente Società Agricola Primosole di Della Vedova Francesco, che viene numerato con il n. 1;
- prot. 46878 del 13.07.2022, offerente Società Semplice Agricola Acquatino, che viene numerato con il n. 2.

Entrambi i plichi vengono datati e siglati dal Dirigente.

Il Dirigente procede all'apertura del plico n. 1, verifica che sono contenute al suo interno n. 2 buste chiuse, integre, controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Dirigente provvede a numerare, datare e siglare la 'Busta A - Documentazione' e le 'Busta B - Offerta Economica'; procede poi alla verifica dei documenti prodotti, inseriti nella Busta A – Documentazione, dalla quale risulta:

Offerta n . 1 - Busta A - Società Agricola Primosole di Della Vedova Francesco :

- istanza in bollo, datata e sottoscritta, debitamente compilata in cui dichiara di concorrere per il Lotto n. 2;



Ady

- fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- originale ricevuta del deposito cauzionale effettuato mediante bonifico bancario _____ del 06/07/22 per l'importo di € 1.440,00. CRO 0000028020170504482170021700IT

Il Dirigente provvede a numerare, datare e siglare tali documenti e, poiché la documentazione risulta conforme a quanto stabilito nell'Avviso Pubblico, la Società Agricola Primosole di Della Vedova Francesco viene ammessa alla prosecuzione della gara.

Il Dirigente procede, quindi, all'apertura della Busta B - 'Offerta economica' presentata.

Numera, data e sigla l'Offerta economica – Busta B, relativa alla Offerta n. 1 – Società Agricola Primosole di Della Vedova Francesco, dando atto che la stessa risulta regolare, e comunica che l'importo complessivo offerto è di € 14.600,00 (euro QUATTORDICIMILA SEI CENTO/00).

Il Dirigente Responsabile, continuando le operazioni di gara, e procede all'apertura del plico n. 2, verifica che sono contenute al suo interno n. 2 buste chiuse, integre, controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Dirigente provvede a numerare, datare e siglare la 'Busta A - Documentazione' e la 'Busta B - Offerta Economica'; procede poi alla verifica dei documenti prodotti, inseriti nella Busta A – Documentazione, dal quale risulta:

Offerta n . 2 - Busta A - Società Semplice Agricola Acquatino:

- istanza in bollo, datata e sottoscritta, debitamente compilata in cui dichiara di concorrere per il Lotto n. 2;
- fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- originale ricevuta del deposito cauzionale effettuato mediante bonifico 00014572055 del 20/06/2022 per l'importo di € 1.440,00.

Il Dirigente provvede a numerare, datare e siglare tali documenti e,



poiché la documentazione risulta conforme a quanto stabilito nell'Avviso Pubblico, la Società Semplice Agricola Acquatino viene ammessa alla prosecuzione della gara.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della Busta B - 'Offerta economica' presentata.

Numera, data e sigla l'Offerta economica – Busta B, relativa alla Offerta n. 2, dando atto che la stessa risulta regolare, comunica che l'importo complessivo offerto è di €. 16.926,00 (euro SEDICIMILANOVECENTOVENTI - QUATTRO/00).

Il Dirigente, constatata la regolarità della documentazione presentata, formula la seguente graduatoria per il Lotto n. 2

- 1) Offerta n. 2 SOCIETA' S. AGRICOLA ACQUATINO - €. 16.926,00;
- 2) Offerta n. 1 SOCIETA' AGRICOLA PRIMOSOLE - €. 11.600,00.

Proseguendo le operazioni di gara, il Dirigente Responsabile attesta che per il Bando A- Lotto n. 3 - terreno identificato al Ct fg. 63, partt. 45-54-56-243-963-966 - Importo a base d'asta €. 145.163,00 - risultano pervenuti i seguenti plichi:

- prot. 45740 del 07.07.2022, offerente Società Agricola Primosole di Della Vedova Francesco, che viene numerato con il n. 1;
- prot. 46877 del 13.07.2022, offerente Società Semplice Agricola Acquatino, che viene numerato con il n. 2.

Entrambi i plichi vengono datati e siglati dal Dirigente.

Il Dirigente procede all'apertura del plico n. 1, verifica che sono contenute al suo interno n. 2 buste chiuse, integre, controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Dirigente provvede a numerare, datare e siglare la 'Busta A - Documentazione' e le 'Busta B - Offerta Economica'; procede poi alla verifica dei documenti prodotti, inseriti nella Busta A – Documentazione,

dalla quale risulta:

Offerta n . 1 - Busta A - Società Agricola Primosole di Della Vedova

Francesco :

- istanza in bollo, datata e sottoscritta, debitamente compilata in cui dichiara di concorrere per il Lotto n. 3;
- fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- originale ricevuta del deposito cauzionale effettuato mediante bonifico bancario _____ del 06/07/22 per l'importo di € 14.516,30. CRO 0000028020170006082170021700IT

Il Dirigente provvede a numerare, datare e siglare tali documenti e, poiché la documentazione risulta conforme a quanto stabilito nell'Avviso Pubblico, la Società Agricola Primosole di Della Vedova Francesco viene ammessa alla prosecuzione della gara.

Il Dirigente procede, quindi, all'apertura della Busta B - 'Offerta economica' presentata.

Numera, data e sigla l'Offerta economica – Busta B, relativa alla Offerta n. 1 – Società Agricola Primosole di Della Vedova Francesco, dando atto che la stessa risulta regolare, e comunica che l'importo complessivo offerto è di € 145.763,00 (euro CENTOQUARANTACINQUE MILA SETTECENTO SESSANTATRE /00).

Il Dirigente Responsabile, continuando le operazioni di gara, e procede all'apertura del plico n. 2, verifica che sono contenute al suo interno n. 2 buste chiuse, integre, controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Dirigente provvede a numerare, datare e siglare la 'Busta A - Documentazione' e la 'Busta B - Offerta Economica'; procede poi alla verifica dei documenti prodotti, inseriti nella Busta A – Documentazione, dal quale risulta:

Offerta n . 2 - Busta A - Società Semplice Agricola Acquatino:

- istanza in bollo, datata e sottoscritta, debitamente compilata in cui dichiara di concorrere per il Lotto n. 3;



- fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- originale ricevuta del deposito cauzionale effettuato mediante bonifico 00014572034 del 20/06/2022 per l'importo di € 14.516,30.

Il Dirigente provvede a numerare, datare e siglare tali documenti e, poiché la documentazione risulta conforme a quanto stabilito nell'Avviso Pubblico, la Società Semplice Agricola Acquatino viene ammessa alla prosecuzione della gara.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della Busta B - 'Offerta economica' presentata.

Numera, data e sigla l'Offerta economica – Busta B, relativa alla Offerta n. 2, dando atto che la stessa risulta regolare, comunica che l'importo complessivo offerto è di €. 170.926,00 (euro CENTOSESTANTANILA NOVECENTOVEN
QUATTRO /00).

Il Dirigente, constatata la regolarità della documentazione presentata, formula la seguente graduatoria per il Lotto n. 3

- 1) Offerta n. 1 SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA ACQUATINO
€. 170.926,00
- 2) Offerta n. 1 SOCIETÀ AGRICOLA PRIMOSOLE -
€. 105.763.

Delle operazioni svolte è stato redatto processo verbale di cui il Dirigente ha dato contestuale pubblica lettura e che, unitamente ai presenti, sottoscrive.

L.C.S. ore 16.02

Dott. Francesco Maria Castellani
Mariarosaria Alessandrino
Tiziana Angelucci
Alessandra Marchini

Francesco Maria Castellani
Mariarosaria Alessandrino
Tiziana Angelucci
Alessandra Marchini
etc.

